

## UNIKATNA KUĆA PRVI RED DO MORA S POTENCIJALOM, Rovinj.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	UNIKATNA KUĆA PRVI RED DO MORA S POTENCIJALOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	207 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die schönste Stadt auf der Halbinsel Istrien, Rovinj, eine touristische Perle und die begehrteste Stadt für Investitionen und auch die romantischste am Mittelmeer. Es wird von treuen Bewohnern geschmückt, die eine lange Tradition sowie ein historisches und kulturelles Erbe pflegen. Es ist sehr schwierig, Immobilien im Zentrum von Rovinj zu finden, weshalb sie einzigartig auf dem Markt sind. Solch ein Unikat steht zum Verkauf in der ersten Reihe zum Meer, mitten im Zentrum der Altstadt und nur 2 Gehminuten vom Maršala-Tito-Platz entfernt, dem Mittelpunkt aller Veranstaltungen. Die Immobilie stellt eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit dar und es gibt viele Möglichkeiten zur Renovierung, vom kleinen Familienhotel über ein Haus auf 3 Etagen bis hin zu 5 separaten Wohn- und Mieteinheiten. Im Hauscharakter erstreckt es sich über 207 m<sup>2</sup> nutzbare Wohnfläche auf 3 Etagen, die über eine Innentreppe miteinander verbunden sind. Das Haus hat einen Blick auf den südwestlichen Teil des Rovinjer Archipels, der aus mehreren kleinen Inseln und Inselchen besteht. Ein wunderschönes Bild erhält man morgens nach Sonnenaufgang und abends bei Sonnenuntergang, wenn man eine der besten Positionen hat um den Sonnenuntergang zu genießen.  
**EINZIGARTIGES EIGENTUM, VERPASSEN SIE ES NICHT!** Für alle weiteren Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Mediationsassistent Mobil: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509274

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674016  
Agency ref id: IS1509274