

PREKRASNA OBITELJSKA KUĆA S BAZENOM, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PREKRASNA OBITELJSKA KUĆA S BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	188 m ²
Grundstücksgröße:	718 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	4

Preis: 695,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kanfanar
Siedlung: Kanfanar
Postleitzahl: 52352

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Nicht weit von der begehrtesten Stadt und Touristenperle Rovinj entfernt befindet sich ein wunderschönes Einfamilienhaus mit Swimmingpool. Das Haus liegt in einem kleinen Ort, der durch sein Klima, seine Lage und seine sehr friedliche Lebensweise besticht und sich ideal für einen Familienlebensstil eignet. Ein geräumiger Innenraum und eine perfekte Kommunikation zwischen den Räumen mit einer schönen, warmen und angenehmen Dekoration schmücken dieses Haus und verleihen ihm eine Seele, die Ihnen sofort das Gefühl geben wird, dass dies genau das ist, was Sie suchen. Das Haus erstreckt sich über 188 m² im Erdgeschoss und im ersten Stock, die zeitlose Architektur des Hauses ist etwas, das fast immer „in Mode“ sein wird. Das Erdgeschoss besteht aus 2 Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, und einem großen offenen Raum, der Wohnzimmer, Küche und Esszimmer perfekt verbindet, von denen jedes direkten Zugang zum überdachten Teil der Terrasse und dem beheizten Pool von 38 hat m². Im Garten gibt es einen überdachten Kamin, einen Esstisch und ein Studio mit separatem Eingang, ein Badezimmer und einen kleinen Garten, der als Unterkunft für Babysitter oder als Nebeneinrichtung genutzt werden kann, ein Fitnessstudio,

eine Sauna... Die 1. Etage des Hauses ist für das Hauptschlafzimmer reserviert, mit einem großen, geräumigen Badezimmer, von dem Sie wahrscheinlich träumen. Vom Zimmer aus gibt es eine Terrasse mit Blick auf das Meer in der Ferne, ein idealer Ort zum Genießen Sonnenuntergang. Das Haus ist komplett mit Fußbodenheizung und Wärmepumpe ausgestattet und in jedem Raum besteht die Möglichkeit, die Temperatur je nach Wunsch und Komfortgefühl anzupassen. Dieses Haus ist ein echtes Beispiel für ein Anwesen, bei dem auf die Details der Konstruktion geachtet wurde, wie die 10 cm dicke Wandisolierung, das 25 cm dicke Steinwolldach, die dreifach verglasten Fenster und die Sicherheitstüren beweisen. Das Eigentum ist ordnungsgemäß 1/1, eine Nutzungserlaubnis wurde ebenfalls eingeholt. Eine bemerkenswerte Immobilie, also lassen Sie sich das nicht entgehen und handeln Sie noch heute! Für alle weiteren Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ
Mediationsassistent Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
ID CODE: IS1509271

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674021

Agency ref id: IS1509271