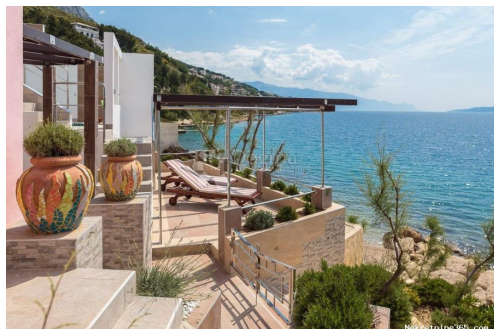


## Vila s bazenom, prvi red do mora, Omiš, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vila s bazenom, prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	600 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	1,700,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Omiš  
Siedlung: Stanići  
Postleitzahl: 21310



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Willkommen im Laurentis Resort, einem wirklich außergewöhnlichen Juwel im charmanten Dorf Stanici, nur 25 km südlich von Split und 5 km südlich von Omiš. Das Resort liegt an einem steilen Hang neben einem wunderschönen Strand und bietet atemberaubende Aussichten. Mit seiner unvergleichlichen Lage bietet das Laurentis Resort ein einzigartiges Wohnerlebnis. Das Anwesen erstreckt sich über 600 m<sup>2</sup> Land und umfasst zusätzlich 50 m<sup>2</sup> separaten Landes mit drei bequemen Parkplätzen für Autos (zwei offen und einer unterirdisch). Das Resort besteht aus zwei Hauptgebäuden: der Villa Laurina und dem Olivia House. Die Villa Laurina befindet sich auf einer Klippe direkt neben dem Strand. Es ist eine kleine Strandvilla mit 50 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen. Die untere Ebene verfügt über eine Küche, während sich auf der oberen Ebene ein Schlafzimmer mit Badezimmer, Toilette und Umkleideraum befindet. Dieses Gästehaus verfügt über einen eigenen Swimmingpool, eine Sonnenplattform, einen Grillbereich und zwei kleine Abstellräume. Zusätzlich gibt es eine kleine Galerie oberhalb des Pools, die einen gemütlichen Ort zum Entspannen bietet. Das Olivia House befindet sich am oberen Ende des Grundstücks und erstreckt sich über eine Fläche von 250 m<sup>2</sup> auf vier Ebenen. Dieses Gebäude besteht aus zwei separaten Apartments, die jeweils über zwei Ebenen zugänglich sind und über interne und externe Treppen verfügen. Das kürzlich renovierte untere Apartment verfügt über eine Küche, einen Ess- und Wohnbereich, eine Toilette, einen Waschraum und einen externen Grillbereich. In der zweiten Ebene des unteren Apartments befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das obere Apartment verfügt über eine Küche, einen Ess- und Wohnbereich, eine Toilette und eine geräumige Terrasse vor dem Wohnbereich. Die oberste Etage des Olivia House umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse. Angrenzend an das Olivia House befindet sich ein unbebautes Grundstück, das die Möglichkeit bietet, entweder ein weiteres Haus mit einer gemeinsamen Wand zu errichten oder das bestehende Haus zu erweitern. Terreno:

600 m2 (unter den Gebäuden) + 50 m2 (Parkplätze) Olivia House: 2 Apartments, jeweils auf 2 Etagen Untere Wohnung: 85 m2 + Terrasse 15 m2, Grillbereich Obere Wohnung: 90 m2 + Terrassen 35 m2 Villa Laurina: 2 Etagen, 50 m2 Schwimmbad: 5×3m Sonnenplattform: 20 m2 Bereich um das Schwimmbad: 25 m2 Galerie: 6 m2 Grillbereich: 12 m2 3 Parkplätze (2 offen, 1 unterirdisch) Für die Besichtigung der Wohnung und Antworten auf alle Ihre Fragen können Sie uns gerne kontaktieren. Kontaktperson: Marija Bošnjak Ort: Makarska Telefon: +385 (0) 95 372 7471 E-Mail: marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com Eine einzigartige Gelegenheit erwartet Sie! ID CODE: ST1161

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674026

Agency ref id: ST1161