

## IČIĆI, OPATIJA - apartman, garaža, lift, pogled, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	IČIĆI, OPATIJA - apartman, garaža, lift, pogled
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	38 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	228,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija - Okolica  
Siedlung: Ičići  
Postleitzahl: 51410

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, IČIĆI - Wohnung mit Garten, 1. Stock eines Neubaus. Wir bieten eine hochwertige Neuentwicklung in der Nähe des Strandes von Ičići an, die sich derzeit in der Bau- und Fertigstellungsphase befindet und voraussichtlich im Juni 2023 abgeschlossen wird. Die Immobilie befindet sich nur 700 Meter vom Strand entfernt und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer. Die Wohnung A5 hat eine Größe von 38,04 m<sup>2</sup> und befindet sich im 1. Stock, nach Süden ausgerichtet. Sie besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, mit Meerblick. Die Wohnung umfasst auch einen Parkplatz in der Garage. Das Projekt wird auf einem 800m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer großen unterirdischen Garage errichtet. Das Erdgeschoss verfügt über einen gemeinsamen Pool, Sonnenterrasse und eine Pergola mit Grillplatz. Insgesamt gibt es 9 Wohnungen in dem Gebäude. Ausstattungsmkmale der Wohnung: Heizung und Kühlung über ein Fan-Coil-System Parkettböden im Wohnzimmer und den Schlafzimmern Hochwertige keramische Fliesen und Fußbodenheizung in den Badezimmern Sicherheitseingangstür Aufzug Jede Wohnung im Gebäude gewährleistet

Privatsphäre und bietet direkten Meerblick von allen Etagen. Die Immobilie verfügt über einen geräumigen Garten mit mediterranen Pflanzen, einem Pool und einem dekorativen Teich. Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer (PDV) - die Möglichkeit, eine Rückerstattung der Mehrwertsteuer zu beantragen.

Kontaktieren Sie uns sofort, um mehr über das Projekt,

Finanzierungsmöglichkeiten und weitere Details zu erfahren. KARIN ŠTIMAC  
+385(0)98-286-734 karin.stimac@dogma-nekretnine.com SAŠA IVANIŠEVIĆ  
+385(0)91-6707-890 sasa.ivanisevic@dogma-nekretnine.com ID CODE: ID11287

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674027

Agency ref id: ID11287