

## VILA IMPRESIVNE ARHITEKTURE NEDALEKO MORA, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
 Vorname: Dogma  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VILA IMPRESIVNE ARHITEKTURE NEDALEKO MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	306 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	959 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4

Preis: 1,400,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2024.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Villa zeichnet sich durch ihr einzigartiges modernes Design aus, angereichert mit authentischen Steindetails und Holzelementen, was zu einer idealen Kombination aus Eleganz und Funktionalität führt, die sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügt. Zeitgenössische Linien und Formen verschmelzen elegant mit natürlichen Elementen und schaffen so eine harmonische Mischung aus Tradition und Innovation. Große Glasflächen lassen viel natürliches Licht in jede Ecke des Raumes. Dieser Ansatz betont nicht nur das Gefühl von Großzügigkeit, sondern harmonisiert auch den Innenraum mit der Umgebung. Ein wesentlicher Bestandteil des modernen Konzepts sind die Öffnungen im Dach, die sich entlang der Treppe erstrecken und nicht nur natürliches Licht, sondern auch ein besonderes Gefühl von Freiheit und Verbundenheit mit der Atmosphäre und der natürlichen Umgebung ermöglichen. Öffnungen auf dem Dach bieten die Möglichkeit, nachts den Sternenhimmel zu beobachten und schaffen so eine einzigartige Atmosphäre. Der Infinity-Pool ist das zentrale Element dieser modernen Villa und erzeugt die Illusion, das Wasser mit dem Himmel oder dem Meereshorizont zu verschmelzen. Eine Wand des Pools besteht aus transparentem Glas, was einen außergewöhnlichen optischen Effekt erzeugt. Neben dem Pool, nur durch dünnes transparentes Glas getrennt, befindet sich ein Kamin, ein Zusatz, der das Ambiente der Villa bereichert. Eine Feuerstelle auf Poolebene sorgt für Wärme und eine romantische Atmosphäre und ist der perfekte Ort zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Nachts sorgt das Flammenspiel an der Glaswand des Pools für einen bezaubernden Lichteffect. Für ein umfassendes Erlebnis können zukünftige Eigentümer die elegante Sauna mit Sternenhimmel

genießen oder im Außenwhirlpool entspannen. Diese Luxusvilla im malerischen westlichen Teil Istriens bietet einen idealen Zufluchtsort vor der Hektik des Alltags und sorgt gleichzeitig für eine Harmonie zwischen Luxus und einer entspannten Atmosphäre für Ruhe und Genuss. Die Nähe zu Weingütern, renommierten Restaurants und Olivenölproduzenten garantiert, dass die zukünftigen Eigentümer neben der Schönheit der Villa und der Natur auch hervorragende gastronomische und önologische Erlebnisse genießen werden.

**ZUSÄTZLICHE MERKMALE DER VILLA:** - 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Meerblick, davon 2 mit Balkon - Doppeltreppe - Finnische Sauna mit Dusche und WC - Whirlpool - Billard - Fußbodenheizung und -kühlung mit Wärmepumpe und Ventilkonvektoren - Solarkraftwerk - Infinity-Pool - Beheizter Pool mit Wärmepumpe - Feuerstelle am Pool Für weitere Informationen und/oder Besichtigungen wenden Sie sich vertrauensvoll an einen lizenzierten Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen:  
LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509259

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674035

Agency ref id: IS1509259