

## DUGI OTOK - MODERNA VILA 362 m2 BLIZU MORA, Sali, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DUGI OTOK - MODERNA VILA 362 m2 BLIZU MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	362 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2928 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	2,000,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Sali  
Siedlung: Dragove  
Postleitzahl: 23281



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dugi otok macht seinem Namen mit seiner Länge von 45 Kilometern alle Ehre. Diese Insel ist in erster Linie ein Ort der Entspannung und des Vergnügens, insbesondere wenn man sich unter die einheimische Bevölkerung mischt. In jeder der 12 Städte von Dugo Otok finden in den Sommermonaten verschiedene Feste statt, meist im Namen des Schutzpatrons der Stadt, begleitet von den Klängen lokaler Musik und dem Geschmack traditioneller Gerichte. Anhänger eines aktiven Urlaubs finden ihre Befriedigung bei der Erkundung der Insel auf organisierten und markierten Wanderwegen oder bei Ausflügen in den Naturpark Telašćica und den Nationalpark Kornati. Auf Dugi otok gibt es mehrere Tauchschulen, die allen zur Verfügung stehen, die in die geheimnisvollen Weiten des Meeres eintauchen möchten, und deren Schüler einige der attraktivsten Tauchplätze auf Dugi otok besuchen, wie zum Beispiel die Unterwasserhöhle Brbinjšćica oder die Insel Mežanj. 100 Meter vom Meer entfernt bieten wir eine modern gestaltete Ferienvilla mit beheiztem Pool, die das ganze Jahr über genutzt oder gemietet werden kann. Auf der großen Erdgeschossfläche von 362 m2 befinden sich: offene Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Swimmingpool, Essbereich im Freien und Sonnendeck; Spielzimmer mit Billard- und Kinoraum, Klavierecke, Abstellraum, Technikraum, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und 2 Kleiderschränke. Das moderne einstöckige Haus verfügt über eine Zisterne von 200 m3, Klimaanlage und hochwertige Bioreiniger. Der Blick geht auf das Meer und die verstreuten Inseln, die Hintergrundmusik der Grillen ist im Sommer allgegenwärtig, aber auch als Ausblick endlose Ruhe. Wenn Sie auf der Suche nach Ihrer eigenen Ruheoase oder einer Ruheoase für Ihre Gäste sind, haben wir sie auf Dugi Otok für Sie gefunden! Für weitere Informationen oder eine Tour rufen Sie uns an. BARBARA POPOVIC +385919259816  
barbara.popovic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA1000177

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674047

Agency ref id: DA1000177