

## KUĆA U NIZU SA ČAROBNIM POGLEDOM NEDALEKO MORA, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA U NIZU SA ČAROBNIM POGLEDOM NEDALEKO MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	265 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	890 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5

Badezimmer: 1  
Preis: 335,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1968.



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban  
Postleitzahl: 52207

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses am Rande des Dorfes gelegene Familienhaus bietet als letztes Haus in einer Reihe Ruhe und Privatsphäre. Die gesamte Bruttofläche des Hauses beträgt 260,5 m<sup>2</sup>. Das Haus zeichnet sich durch einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Umgebung aus und das Nebengebäude bietet zusätzliches Potenzial für verschiedene Zwecke. Der Keller des Hauses besteht aus einem geräumigen Keller. Der Hauptwohnbereich im Erdgeschoss umfasst eine Küche, ein geräumiges Esszimmer und ein Wohnzimmer, was ihn zu einem idealen Ort für Familientreffen macht. Außerdem gibt es im Erdgeschoss ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine massive Holzterasse führt in die erste Etage des Familienhauses, wo sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer befinden. Diese Zimmer bieten eine zauberhafte Aussicht von der großzügigen Terrasse, die ein großartiger Ort zum Entspannen und Genießen des Sonnenuntergangs oder ruhiger Morgenmomente ist. Das Dachgeschoss bietet zusätzlichen Raum, der an die Bedürfnisse der Mieter angepasst werden kann. Das Haus ist gepflegt und bezugsfertig und hat kürzlich eine neue Fassade und ein neues Dach erhalten. Außerdem wurde ein Teil der Zimmerei ersetzt, was zu einer besseren Energieeffizienz beiträgt. Zum Heizen dient ein im Wohnzimmer des Hauses stehender Kaminofen. Die dicken Wände des Hauses sorgen für eine hervorragende Isolierung und sorgen in den Sommermonaten für eine angenehme Raumtemperatur. Das das Haus umgebende Bauland bietet die Möglichkeit für zusätzliche Erweiterungen, wie zum Beispiel eine Sommerküche oder einen Swimmingpool. Diese zusätzliche Infrastruktur macht diese Immobilie noch

attraktiver und anpassungsfähiger an die Bedürfnisse von Familien oder mögliche touristische Aktivitäten. Der wichtigste Vorteil dieser Immobilie ist die Nähe zum Meer. Die Vorteile der Meeresküste zu genießen, sei es bei einem Spaziergang am Meer, beim Schwimmen oder bei Strandaktivitäten, ist sicherlich ein zusätzlicher Anreiz, dieses Familienhaus als ideales Zuhause zu wählen. Für weitere Informationen und/oder Besichtigungen wenden Sie sich vertrauensvoll an einen lizenzierten Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in  
Immobilientransaktionen: LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent Mobil  
091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID  
CODE: IS1509240

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674061

Agency ref id: IS1509240