

## PREDIVNA VILA S BAZENOM NEDALEKO LABINA, Kršan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PREDIVNA VILA S BAZENOM NEDALEKO LABINA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	191 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	601 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	590,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kršan  
Siedlung: Blaškovići  
Postleitzahl: 52232

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Siedlung und das Zentrum der Gemeinde wurden neben der mittelalterlichen Burg, heute eine der am besten erhaltenen istrischen Burgen, errichtet und liegen am südwestlichen Rand von Čepićko polje. Der neuere Teil der Siedlung liegt an der Kreuzung der Straßen nach Labin und durch den Učka-Tunnel nach Rijeka. Im Laufe ihrer turbulenten Geschichte hatte die Krishna-Burg viele Herrscher und Herren und daher eine reiche Geschichte. Unweit von Kršan, in einem kleinen Dorf, bekamen sie nur eine Villa mit Schwimmbad im Bau. Der Beginn der Arbeiten ist für September 2023 geplant, die Fertigstellung im Herbst 2024. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit Bad, eine Toilette, eine Waschküche, eine Küche mit Wohnzimmer, von dem aus man auf eine große Terrasse von 31,40 m<sup>2</sup> gelangt. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine überdachte Terrasse von 32 m<sup>2</sup>. Ein Swimmingpool von 37 m<sup>2</sup> und eine Liegewiese im angelegten Garten. Im Preis inbegriffen ist eine Küche mit Geräten und allen Einbauschränken. Möglichkeit zur Vermietung. Ordentlicher Besitz. Für weitere Informationen und Besichtigungen rufen Sie bitte an MIRJANA VLAHOVIĆ 00385-95-516-1641 ZORAN DORICIC 00385-255-312

ID CODE: IS1509234

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674063

Agency ref id: IS1509234