

## PRILIKA!! STARINA SA POTENCIJALOM U OKOLICI ŽMINJA, Žminj.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Titel:            | PRILIKA!! STARINA SA POTENCIJALOM U OKOLICI ŽMINJA |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                            |
| Haustyp:          | in Folge                                           |
| Quadratfuß:       | 128 m <sup>2</sup>                                 |
| Grundstücksgröße: | 1226 m <sup>2</sup>                                |
| Schlafzimmer:     | 2                                                  |
| Preis:            | 115,000.00 €                                       |

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1966

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Žminj  
Siedlung: Žminj  
Postleitzahl: 52341



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Entdecken Sie Ihre Träume von einem perfekten Zuhause mit dieser einzigartigen Antiquität, die auf Ihre Kreativität wartet! Wir präsentieren Ihnen eine Immobilie zur Anpassung, die Ihnen unglaubliche Möglichkeiten bietet, Ihr ideales Zuhause zu schaffen. Dieses bezaubernde Haus erstreckt sich über 128 Quadratmeter, verteilt auf zwei Etagen, und bietet Ihnen großzügige Innenräume, die nur darauf warten, in eine Oase des Komforts verwandelt zu werden. Aber das ist nicht alles! Die prächtige Gartenfläche umfasst ganze 1226 Quadratmeter, davon 808 Quadratmeter Bauland, sodass Sie Ihre fantasievollen Ideen in die Realität umsetzen können. Auf dem Gartengrundstück befindet sich auch ein freistehendes Gebäude. Sie können es auf verschiedene Arten nutzen – entweder als Sommerküche, als Gästebereich oder sogar als zusätzlicher Raum zur Miete. Die Möglichkeiten sind grenzenlos! Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und spüren Sie die Freiheit, den Raum nach Ihren eigenen Wünschen zu dekorieren. Da so viel Platz zur Verfügung steht, können Sie eine Sommerküche, Spielplätze für Kinder, ein Schwimmbad einrichten oder vielleicht sogar den Bau eines weiteren Hauses in Betracht ziehen, das sich perfekt in die Umgebung einfügt. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, Ihr eigenes Paradies zu schaffen. Nehmen Sie diese Antiquität mit großem Garten und verwandeln Sie sie in ein Traumhaus, das Sie und Ihre Familie noch viele Jahre lang erfreuen wird. Ihre Zukunft wartet auf Sie – die Frage ist nur, wie weit Sie mit Ihrer Fantasie und Ihren Ambitionen gehen können! Žminj, eine kleine Stadt im Inneren der Halbinsel Istrien, bietet ein einzigartiges Touristenziel, das den Charme einer traditionellen istrischen Siedlung mit wunderschöner Natur und Nähe zur Küste verbindet. Žminj liegt günstig in der Nähe wunderschöner istrischer Strände. Für weitere Informationen und/oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. MICHAEL RADOLA Mobil 091/575-3640 Telefon 052/639-276 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID

CODE: IS1509205

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674145

Agency ref id: IS1509205