

NOVOGRADNJA 400 M DO MORA – STAN 4 – 1. KAT, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	NOVOGRADNJA 400 M DO MORA – STAN 4 – 1. KAT
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	64 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	8.9 m ²

Preis: 228,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Banjole
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die bezaubernde Riviera von Medulin, zu der auch Banjole gehört, hat die zweithöchste Anzahl an Sonnentagen in Kroatien in einem Jahr, was sie unter anderem zu einem der gefragtesten Reiseziele für den Immobilienkauf und einen angenehmen und aktiven Urlaub macht mit einer großen Vielfalt an Inhalten und Investitionen. Mit einem schnellen und profitablen Return on Investment. Aufgrund seiner äußerst schönen und funktionalen Lage und der hervorragenden Anbindung an alle notwendigen Einrichtungen gehört Banjole definitiv zu den attraktivsten Siedlungen. Direkt in einem ruhigen, gut organisierten Teil von Banjol, 400 Meter von verschiedenen Stränden entfernt, entsteht ein neues Gebäude mit 6 schönen Apartments. 1. Etage – WOHNUNG 4 mit einer reduzierten Gesamtnettofläche von 64,53 m², davon 57,24 m² der geschlossene Wohnteil – besteht aus: - 2 Schlafzimmer - offenes Wohnzimmer, Küche, Esszimmer - Badezimmer + überdachte Terrasse 8,9 m² + Parkplatz
Wohnungsausstattung: - Hochwertige Konstruktion mit 25 cm Thermo-Profi-Block - thermisch hochwertige PVC-Zimmerei in Anthrazit mit Jalousien und Moskitonetzen - Fassade 10 cm - 1x Mitsubishi-Klimaanlage mit Heizung und Kühlung (optionales Extra gegen Bezahlung) - elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung mit digitalen Thermostaten - zusätzliche Wandheizung mit Fernbedienung im Badezimmer - im Badezimmer eine begehbare Dusche und ein Geberit-Toilettensystem mit Soft-Close-Board -

moderne Ariston-Kessel mit 100 Litern - moderne und hochwertige italienische Keramik in der Wohnung und Terrasse sowie Laminat in den Schlafzimmern - Asphalt markierter Parkplatz - Strom- und Wasseranschluss auf der Terrasse im Erdgeschoss - auf den Terrassen auf den Etagen des Outlets Standort: Das Meer ist nur 300 Meter vom Haus entfernt und in einem Umkreis von 200 Metern gibt es die notwendigen Einrichtungen, Geschäfte und Top-Restaurants, während es in Banjole, im Umkreis von 1 km, auch eine Apotheke, eine Tankstelle, ein Einkaufszentrum und verschiedene Spielplätze gibt , Adrenalinpark, Camp, zweite. Premantura und die wunderschöne Natur und die Strände von Kap Kamenjak sind nur 4 km vom Haus entfernt oder in wenigen Minuten mit dem Auto oder Fahrrad erreichbar. Die gleiche Entfernung von ca. 4 km nach Pula auf der einen Seite oder Medulin auf der anderen und 10 km zum Flughafen Pula. All dies zeigt uns, dass der Standort aus mehreren Gründen großartig ist, vor allem wegen seiner Schönheit, aber auch wegen der guten Anbindung und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Zielen! Eine ausgezeichnete Wahl für jeden Bedarf, eine Investition mit schnellem Return on Investment oder privater Genuss. Kontakt: FILIP PANDURIĆ Lizenziertes Agent +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509196

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674162

Agency ref id: IS1509196