

## NOVOGRADNJA 400 M DO MORA – STAN 2 + VRT 118 M2 – PRIZEMLJE, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVOGRADNJA 400 M DO MORA – STAN 2 + VRT 118 M2 – PRIZEMLJE
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	84 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	118 m <sup>2</sup>

Terrasse: 24.7 m<sup>2</sup>  
Preis: 288,600.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Banjole  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die bezaubernde Riviera von Medulin, zu der auch Banjole gehört, hat die zweithöchste Anzahl an Sonnentagen in Kroatien in einem Jahr, was sie unter anderem zu einem der gefragtesten Reiseziele für den Immobilienkauf und einen angenehmen und aktiven Urlaub macht mit einer großen Vielfalt an Inhalten und Investitionen. Mit einem schnellen und profitablen Return on Investment. Aufgrund seiner äußerst schönen und funktionalen Lage und der hervorragenden Anbindung an alle notwendigen Einrichtungen gehört Banjole definitiv zu den attraktivsten Siedlungen. Direkt in einem ruhigen, gut organisierten Teil von Banjole, 400 Meter von verschiedenen Stränden entfernt, entsteht ein neues Gebäude mit 6 schönen Apartments. Erdgeschoss – WOHNUNG 2 mit einer reduzierten Gesamtnettofläche von 84,17 m<sup>2</sup>, davon 57,66 m<sup>2</sup> der geschlossene Wohnbereich – besteht aus: - 2 Schlafzimmer - offenes Wohnzimmer, Küche, Esszimmer - Badezimmer + überdachte Terrasse + Garten 118 m<sup>2</sup> + Repository + Parkplatz Wohnungsausstattung: - Hochwertige Konstruktion mit 25 cm Thermo-Profi-Block - thermisch hochwertige PVC-Zimmerei in Anthrazit mit Jalousien und Moskitonetzen - Fassade 10 cm - 1x Mitsubishi-Klimaanlage mit Heizung und Kühlung (optionales Extra gegen Bezahlung) - elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung mit digitalen Thermostaten - zusätzliche Wandheizung mit Fernbedienung im Badezimmer - im Badezimmer

eine begehbare Dusche und ein Geberit-Toilettensystem mit Soft-Close-Board - moderne Ariston-Kessel mit 100 Litern - moderne und hochwertige italienische Keramik in der Wohnung und Terrasse sowie Laminat in den Schlafzimmern - Asphalt markierter Parkplatz - Strom- und Wasseranschluss auf der Terrasse im Erdgeschoss - auf den Terrassen auf den Etagen des Outlets Standort: Das Meer ist nur 300 Meter vom Haus entfernt und in einem Umkreis von 200 Metern gibt es die notwendigen Einrichtungen, Geschäfte und Top-Restaurants, während es in Banjole, im Umkreis von 1 km, auch eine Apotheke, eine Tankstelle, ein Einkaufszentrum und verschiedene Spielplätze gibt , Adrenalinpark, Camp, zweite. Premantura und die wunderschöne Natur und die Strände von Kap Kamenjak sind nur 4 km vom Haus entfernt oder in wenigen Minuten mit dem Auto oder Fahrrad erreichbar. Die gleiche Entfernung von ca. 4 km nach Pula auf der einen Seite oder Medulin auf der anderen und 10 km zum Flughafen Pula. All dies zeigt uns, dass der Standort aus mehreren Gründen großartig ist, vor allem wegen seiner Schönheit, aber auch wegen der guten Anbindung und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Zielen! Eine ausgezeichnete Wahl für jeden Bedarf, eine Investition mit schnellem Return on Investment oder privater Genuss. Kontakt: FILIP PANDURIĆ Lizenziertes Agent +385 99 337 5980  
filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509194

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674164

Agency ref id: IS1509194