

KUĆA S 3 STANA, SVAKI IMA 106 M2, POGLED MORE, 300 M DO MORA, BAZEN – TOP LOKACIJA!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KUĆA S 3 STANA, SVAKI IMA 106 M2, POGLED MORE, 300 M DO MORA, BAZEN – TOP LOKACIJA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	318 m ²
Grundstücksgröße:	515 m ²
Stockwerke:	2

Schlafzimmer: 11
Badezimmer: 5
Preis: 1,040,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Banjole
Postleitzahl: 52203



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die bezaubernde Riviera von Medulin, zu der auch Banjole gehört, hat die zweithöchste Anzahl an Sonnentagen im Jahr in Kroatien, was sie unter anderem zu einem der gefragtesten Reiseziele für den Immobilienkauf, einen angenehmen und aktiven Urlaub mit vielen verschiedenen Inhalten und Investitionen mit einer schnellen und rentablen Kapitalrendite macht. Aufgrund seiner äußerst schönen und funktionalen Lage und der hervorragenden Anbindung an alle notwendigen Annehmlichkeiten gehört Banjole definitiv zu den attraktivsten Siedlungen. Direkt in einem ruhigen, gut organisierten Teil von Banjol, mit Blick auf das Meer, 300 Meter von den ersten Stränden entfernt, steht ein renoviertes Einfamilienhaus von 318 m2 mit 3 Wohnungen, jede Wohnung von 106 m2 mit separaten Eingängen, einem Gemeinschaftsgarten von 515 m2 und einem Swimmingpool, zum Verkauf, bestehend aus: Erdgeschoss: - 2 Schlafzimmer - 1 Badezimmer - Wohnzimmer, Küche und Esszimmer - Terrasse - Gang - Speisekammer + Gemeinschaftsgarten und Swimmingpool zur Nutzung + Garage + Parkplatz vor dem Haus Die Wohnungen im 1. und 2. Stock sind gleich, jede verfügt über: - 3 Schlafzimmer (2 mit Terrasse, 1 davon mit eigenem Bad) - 2 Badezimmer (1 Gemeinschaftsbad, 1 im Schlafzimmer) - offenes Wohnzimmer, Küche und Esszimmer - 2 Terrassen (1 vom Wohn- und Schlafzimmer, 1 vom zweiten Schlafzimmer) - Gang + Gemeinschaftsgarten und Swimmingpool zur Nutzung + Parkplatz vor dem Haus Heizen / Kühlen: Die Heizung und Kühlung erfolgt über Fußbodenheizung, Ölzentralheizung und Klimaanlage in jedem Raum und Wohnzimmer, die mit einer 5 cm dicken Demit-Fassade das ganze Jahr über einen angenehmen

Aufenthalt garantieren. Standort: Das Meer ist nur 300 Meter vom Haus entfernt und in einem Umkreis von 200 Metern gibt es die notwendigen Einrichtungen, Geschäfte und Top-Restaurants, während es in Banjole, im Umkreis von 1 km, auch eine Apotheke, eine Tankstelle, ein Einkaufszentrum, verschiedene Spielplätze, einen Adrenalinpark, ein Camp usw. gibt. Premantura und die wunderschöne Natur und die Strände von Kap Kamenjak sind nur 4 km vom Haus entfernt oder in wenigen Minuten mit dem Auto oder Fahrrad erreichbar. Die gleiche Entfernung von ca. 4 km nach Pula auf der einen Seite oder Medulin auf der anderen und 10 km zum Flughafen Pula. All dies zeigt uns, dass der Standort aus mehreren Gründen großartig ist, vor allem wegen seiner Schönheit, aber auch wegen der guten Anbindung und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Zielen! Eine ausgezeichnete Wahl für jeden Bedarf, eine Investition mit schnellem Return on Investment oder privater Genuss. * die Möglichkeit, das ganze Haus oder jede Wohnung einzeln zu kaufen * die Möglichkeit, zusätzliches Bauland neben dem Haus zu kaufen (935 m²) Für alle Anfragen und Besichtigungen der Immobilie - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Lizenziertes Agent +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509182

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674183

Agency ref id: IS1509182