

Oaza luksuza na samoj plaži, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Oaza luksuza na samoj plaži
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	268 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2

Preis: 1,150,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir präsentieren ein exklusives Anwesen direkt am Strand – eine atemberaubende Villa, die durch ihr luxuriöses Design und exquisite Details besticht. Diese dreistöckige Villa ist ein wahres Juwel. Mit einer Wohnfläche von 150 m² bietet es ein geräumiges und komfortables Zuhause auf einem Gesamtgrundstück von 268 m² mit drei Parkplätzen und einem bezaubernden Garten. Jede Etage dieser Villa hat ihren eigenen Charme – eine Terrasse im Erdgeschoss von ca. 40 m², eine Terrasse im ersten Stock von ca. 32 m² und eine atemberaubende Dachterrasse von ca. 85 m², alle mit Travertinboden geschmückt. Die im Jahr 2023 erbaute Villa ist exquisit mit hochwertigen Designermöbeln eingerichtet und mit allen notwendigen Annehmlichkeiten für luxuriöses Wohnen ausgestattet. Und was ist mit diesen Luxuszusätzen? Diese Villa bietet alles für Ihren Genuss – einen Whirlpool auf dem Dach, eine Außenküche und eine 11-kW-Wallbox für Ihre Elektrofahrzeuge. Unzählige einzigartige Merkmale machen diese Villa zu etwas ganz Besonderem: Sie verfügt über 4 Schlafzimmer, jedes mit Klimaanlage, und das gesamte Haus ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die mit Wärmepumpen betrieben wird. Der Eichenparkettboden strahlt Wärme aus, während Raffstore-Außenjalousien an allen Fenstern für zusätzlichen Komfort sorgen. Der Garten wurde sorgfältig nach einem Landschaftsplan gestaltet und eine attraktive Natursteinmauer definiert die Grenze zu den Nachbargrundstücken. Dies ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten. Werden Sie Eigentümer dieser eleganten Villa und gönnen Sie sich einen exklusiven Lebensstil am Strand. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf. Andrea Culi +385 98 80 90 94 Wir freuen uns darauf, Sie dabei zu unterstützen,

Ihre Träume von einer privaten Ecke am Meer in dieser spektakulären Villa wahr
werden zu lassen. ID CODE: DA1000135

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674202

Agency ref id: DA1000135