

2 KUĆE - NOVOGRADNJE S BAZENIMA, 6 SOBA SA KUPAONAMA, VISOKA KVALITETA, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	2 KUĆE - NOVOGRADNJE S BAZENIMA, 6 SOBA SA KUPAONAMA, VISOKA KVALITETA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	345 m ²
Grundstücksgröße:	737 m ²
Stockwerke:	1

Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 8
Preis: 995,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Kavran
Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

2 HÄUSER, DUPLEX – EINE PERFEKTE KOMBINATION AUS RUHE, STIL, QUALITÄT UND ELEGANZ! In ruhiger Lage voller Grün, 1 km vom Meer entfernt, befindet sich eine hochwertige Doppelhaushälfte mit einer Gesamtfläche von 345 m². Zum Verkauf stehen zwei identische Häuser, es besteht jedoch auch die Möglichkeit, eines davon zu kaufen. Im Jahr 2023 wurden Häuser mit einer Nettofläche von 174 m² und 171 m² auf einem Grundstück von 737 m² gebaut, jedes mit eigenem Swimmingpool und Sommerküche, sie sind eingezäunt und jedes hat seine eigene Privatsphäre! Beim Bau und der Einrichtung der Häuser wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet. Insgesamt 6 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad + 2 weitere Gemeinschaftsbäder im Erdgeschoss (insgesamt 8), 2 Swimmingpools, 2 Sommerküchen, 6 Parkplätze. Beide Häuser haben den gleichen Inhalt und einen ähnlichen Grundriss, und jedes Haus verfügt einzeln über (x2): ERDGESCHOSS: * offener Raum – ausgestattete Küche

(DanKuchen), Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin und 2 Klimaanlage, die mehr als genug Ausrüstung zum Heizen bieten * Boden mit Keramikfliesen ausgelegt * PVC-Zimmerei in der Farbe Holz * Deckenbeleuchtung * Badezimmer * Heizraum + Filter zur Entfernung von Kalzium * Innentreppe – Holzstufe (Eiche), schmiedeeisernes Geländer, beleuchtet * Integration von Innen- und Außenraum: 3 Ausgänge vom Wohnzimmer - zwei Ausgänge zur vorderen teilweise überdachten (Holzbalken, Pergola) großen Terrasse mit Kamin, Waschbecken, Swimmingpool, Außendusche und Liegewiese sowie zu einer kleineren überdachten (Pergola) Terrasse mit Grünflächen 1. ETAGE: * 3 Schlafzimmer – jedes verfügt über eine Klimaanlage und ein eigenes Badezimmer (2 Zimmer haben eine Duschkabine, 1 hat eine Badewanne) * Alle Badezimmer verfügen über Zisternen in der Wand und Mini-Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen * alle drei Zimmer verfügen über Einbauschränke * 1 der 3 Zimmer verfügt über eine eigene Terrasse mit Pergola, die einen teilweisen Blick auf das Meer und das Grüne bietet * 4-Schicht-Laminat – 4 mm Eiche ist auf dem Boden in den Räumen verlegt * PVC-Zimmerei in der Farbe Holz HINTERHOF: * Schwimmbad 7x4 m * Liegewiese und Außendusche * grüne Oberfläche * überdachte und nicht überdachte Terrasse * Steinkamin und Waschbecken (mit Holzbalken bedeckt) * 3 Parkplätze * Steintreppen, außen mit Bunja bedeckt * Maschinenraum für das Schwimmbad * Die Begrünung am Rand der Terrasse sorgt für zusätzliche Privatsphäre, zusätzlich zu der Tatsache, dass das gesamte Erdgeschoss des Hauses über dem Straßenniveau liegt * Pflasterstein auf dem Boden * Fassadenputz Ein Haus wird möbliert verkauft, das andere ist unmöbliert, verfügt aber über eine Küche und Sanitäranlagen. Angesichts der Bauqualität und der Tatsache, dass Sie der erste Eigentümer eines neu gebauten Hauses in wunderschöner Lage werden können, bietet sich Ihnen gerade durch den Erwerb dieser Art von Immobilie, die auf dem Markt eine Seltenheit ist, eine einzigartige Investitionsmöglichkeit! *Es besteht die Möglichkeit, ein Haus oder beide miteinander verbundenen Häuser oder die gesamte Maisonette zu kaufen! Diese Art von Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, mit Ihren Liebsten zu genießen, eine Investition mit einer schnellen Rendite auf die investierten Mittel oder eine Kombination beider Lösungen, wenn man bedenkt, dass es sich um zwei separate Häuser handelt! Kontakt: Filip Pandurić Lizenziertes Agent +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509155

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674237

Agency ref id: IS1509155