

ODLIČNA KUĆA S BAZENOM, LJETNOM KUHINJOM I GARAŽOM NA MIRNOJ LOKACIJI, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ODLIČNA KUĆA S BAZENOM, LJETNOM KUHINJOM I GARAŽOM NA MIRNOJ LOKACIJI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	194 m ²
Grundstücksgröße:	911 m ²
Schlafzimmer:	5

Badezimmer: 2
Preis: 469,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2018

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Juršići
Postleitzahl: 52342



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 6
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Freistehendes einstöckiges Haus mit einer Fläche von 194 m², 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, großer Garage, Arbeitszimmer, Sommerküche mit Kamin zum Grillen und Wasserversorgung, Möglichkeit einer Außentoilette, Schwimmbad 49 m², Whirlpool, Sonnendeck, überdachter Parkplatz, 900 m² schöner Garten, ruhige Lage, gute Zufahrt von der Straße, gute Anbindung... dieses Haus hat alles! Vor dem Haus gibt es einen großen überdachten Parkplatz mit ausreichend Platz für 4 Autos, während die Garage Platz für zwei weitere bietet und am Ende der Garage ein zusätzlicher Raum für ein Arbeitszimmer oder einen Abstellraum vorhanden ist. Neben dem Parkplatz verfügen wir über eine großzügige Rasenfläche mit verschiedenen Bepflanzungen und Bäumen, die natürlichen Schatten spenden, und vor der Haustür befindet sich eine überdachte Terrasse. Das 2018 erbaute Haus verfügt über: - 3 Schlafzimmer, eines davon ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer - Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Glaswänden, die viel natürliches Licht und einen Blick auf den Pool, das Sonnendeck und die Sommerküche ermöglichen - Gemeinschaftsbad, Flur Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein weiterer Teil des Gartens, der gerade aufgrund dieser Aufteilung absolute Privatsphäre garantiert und einen Swimmingpool mit einer Fläche von 49 m² enthält, von dem ein Teil über ein Whirlpool-System verfügt, dann eine Liegewiese, eine Außendusche, eine überdachte Sommerküche mit einem großen Kamin, wo der Grillmeister und alle um ihn herum angenehmen Schatten haben. Neben der Sommerküche gibt es einen Raum, in dem Sie eine

Toilette einrichten können. Heizen/Kühlen Mit einer 10 cm dicken Fassade und hochwertiger Tischlerei wird durch Ölzentralheizung und Klimaanlage das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur im Haus aufrechterhalten. Standort Gemeinde Svetvinčenat In der Nähe des Meeres und schöner Strände – Peroj, Fažana, Barbariga – 8 km Rovinj – 19 km Vodnjan – 4 km Pula - 12 km Ob Sie ein Haus zur Kapitalanlage oder zum privaten Vergnügen suchen – hier sind Sie richtig! Für alle Anfragen und Besichtigungen der Immobilie - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Lizenziertes Agent +385 99 337 5980
filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509150

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674240

Agency ref id: IS1509150