

Opatija, Vila s panoramskim pogledom, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, Vila s panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	380 m ²
Grundstücksgröße:	1374 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2001

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Traumhafte Villa auf halbhöhen Lage über Opatija mit atemberaubende, unverbaubare Panoramablick auf die Kvarnerbucht. Diese 2001, in ruhige Randlage fertiggestellte Villa bietet auf ca 400 m2 Wohnfläche und auf 1.374 m2 gepflegtem Grundstück, ein hohes Maß an Exklusivität mit modernste luxuriöse Ausstattung. Edle Baumaterialien in handwerklich hochwertiger Ausführung verkörpern die Besonderheit des Objektes (schmiedeeiserne Geländer, Betontreppe mit Granit verkleidet, Vollholzzimmertüren, Garderobenzimmer in Volleiche, Dampfbad "Hösch" Sanitäreinrichtung - Duravit -Armaturen "Grohe". Die ca 400 m2 Wohnfläche verteilen sich über drei Etagen. Der überaus umfangreiche Wohnzimmer mit Landschaftskamin, Luxuseinbauküche und Eß-bereich bilden den Mittelpunkt der ersten Etage. Außerdem, befinden sich in dieser Etage noch ein Schlafzimmer mit Bad, Abstellraum und Gäste-Toilette. In er zweiten Etage befinden sich weitere zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Garderobenzimmer und Bibliothek. Alle Zimmer in dem Haus sind lichtdurchflutet, führen zum einladenden Balkon und haben atemberaubenden Panoramablick. In Erdgeschoss befindet sich ein ca 60 m2 großes Büro, Sommerküche, Werkstatt, Dampfbad und Heizungsraum. Nach bedarf kann man aus dieser Etage eine gesonderte Wohnung erstellen. Naßzellen, Wohn - Eß-bereich und die Küche sind mit hochwertigen spanischen und italienischen Fliesen geflißt und haben zu der klassischen Ölzentralheizung auch die Fußbodenheizung. Mit Whirlpool, Dampfbad "Hösch", exklusive Kücheneinbaugeräte "Gaggenau", SAT-TV-Anschluß in jedem Raum, ISDN-Anschluß, Solarwarmwassergewinnung und noch vielem mehr, wird jegliche Komfort unserer Zeit ergänzt. Carport und Parkplätze befinden sich hinter dem Haus. Gepflegte Garten. Vor dem Haus befindet sich Grillplatz mit

überdachte Sitzecke wo man mit Familie und Freunden gemütliche Stunden verbringen kann. Perfekte Lage und Ausstattung machen diese Immobilie sehr attraktiv. KARIN ŠTIMAC +385(0)98-286-734
karin.stimac@dogma-nekretnine.com SAŠA IVANIŠEVIĆ +385(0)91-6707-890
sasa.ivanisevic@dogma-nekretnine.com ID CODE: 15585

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674255

Agency ref id: 15585