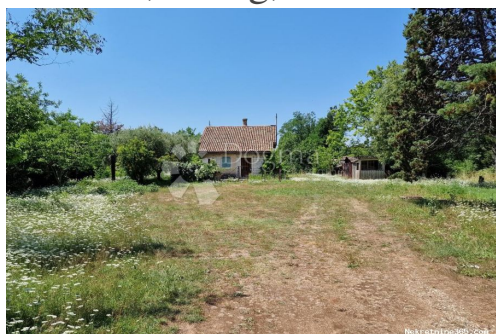


Prilika za investiciju, mogućnost gradnje 3 etaže x 500 m2, kamena kuća 1 km od mora, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prilika za investiciju, mogućnost gradnje 3 etaže x 500 m2, kamena kuća 1 km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	50 m ²
Grundstücksgröße:	1210 m ²
Schlafzimmer:	3

Badezimmer: 1
Preis: 365,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Savudrija
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Auf einem Grundstück von 1.210 m² befindet sich ein freistehendes altes Steinhaus mit einer Fläche von ca. 50 m², das jedoch einer vollständigen Anpassung bedarf, da die Möglichkeit besteht, darauf 3 Etagen mit je 500 m² gemischter Nutzung zu errichten Grundstück, hier ist eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit im Hinblick auf den Bau eines Gebäudes mit mehr Wohneinheiten, d.h. einer Touristenunterkunft oder einem Traumhaus! Das Anwesen verfügt über Strom und Wasser sowie über eine gepflegte 80 Meter lange Zufahrtsstraße, die von der Hauptstraße direkt zum Haus führt. Eine wunderbare Lage, eine Oase im Grünen bietet absolute Privatsphäre an der frischen Luft und das Meer ist nur 1 km entfernt. Es ist nur 5 km vom Zentrum von Umag entfernt, während Slowenien auf der anderen Seite 7 km entfernt ist, was uns zeigt, dass es sich um eine hervorragende Verbindung und eine leicht erreichbare Lage handelt. Eine echte Gelegenheit zur Investition oder zum persönlichen Vergnügen! Für alle Anfragen und Besichtigungen der Immobilie - Kontakt: FILIP PANDURIĆ
Lizenziertes Agent +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID
CODE: IS1509133

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674262
Agency ref id: IS1509133