

## LUKSUZNI STAN U NOVOGRADNJI - 105,36m2, Nin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | LUKSUZNI STAN U NOVOGRADNJI - 105,36m2 |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                |
| Quadratfuß:       | 105 m <sup>2</sup>                     |
| Stockwerke:       | 1                                      |
| Schlafzimmer:     | 3                                      |
| Badezimmer:       | 3                                      |
| Grundstückfläche: | 74 m <sup>2</sup>                      |
| Preis:            | 380,000.00 €                           |

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Nin  
Siedlung: Nin  
Postleitzahl: 23232



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: SMART VILLA – Rarität auf dem Markt 8 Wohnungen - zwei Etagen - VILLA B - S1 Wir bieten Ihnen eine außergewöhnliche Gelegenheit, in die Welt des Luxuslebens einzutauchen. Es stehen Ihnen acht wunderschöne Villen zur Verfügung, die sich in zwei eleganten Gebäuden in der wunderschönen Stadt Nin befinden. Jede dieser Villen bietet ultimativen Komfort, großzügigen Raum und unzählige Annehmlichkeiten. Merkmale der Wohnung: Zwei geräumige Schlafzimmer Drei modern gestaltete Badezimmer Geräumiges Wohnzimmer und Küche Ein großer Garten von 74,72 m<sup>2</sup> für Ihren Outdoor-Genuss Ein privater Parkplatz Darüber hinaus bieten diese Villen eine Reihe luxuriöser Extras, die Ihren Lebensstil auf die nächste Stufe heben: Im Erdgeschoss befindet sich eine herrliche Sauna, ideal zum Entspannen und Regeneration Beheizter Außenpool, in dem Sie das ganze Jahr über schwimmen können Ihr eigenes Ladegerät für E-Fahrzeuge, für Umweltschonung und Fahrkomfort Für eine nachhaltige Energieversorgung ist jede Immobilie mit einem eigenen Solarkraftwerk und einem Batteriespeicher ausgestattet Fußbodenheizung in allen Räumen für stets angenehme Temperatur Energieeffizientes Heizen/Kühlen über Wärmepumpen zum Energiesparen Die Möglichkeit, die Temperatur über das Internet zu steuern, um sie an Ihre Wünsche und Bedürfnisse anzupassen Videoüberwachung, mit der Sie die Sicherheit Ihres Zuhauses über das Internet überwachen können Outdoor-Kücheninstallation für unvergessliche Zusammenkünfte und Grillabende Einbruch- und Brandschutztüren Segel für Sonnenschirme, um Schatten und Schutz vor der Sonne zu genießen Diese Villen sind perfekt positioniert, sodass

Sie die Nähe zu wunderschönen Stränden, Restaurants, Geschäften und allen anderen Einrichtungen genießen können, die die Stadt Nin zu bieten hat. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer einer dieser exklusiven Villen zu werden und das Leben Ihrer Träume zu genießen. Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte!  
Kontakt: Jakov Kutija: +385958938595 ID CODE: DA1000083

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674338

Agency ref id: DA1000083