

## Rovinj - moderna katnica u izgradnji, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rovinj - moderna katnica u izgradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	174 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	655 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	4
Preis:	400,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der Nähe von Rovinj, nur 7 Autominuten entfernt, steht auf einem Grundstück von 655 m<sup>2</sup> ein Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 175 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich über Erdgeschoss, Obergeschoss und Keller. Das Erdgeschoss ist als Hauptwohnteil des Hauses mit großzügiger Gestaltung konzipiert, wo sich die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool befinden. Im Erdgeschoss gibt es 1 Schlafzimmer mit Bad und eine Gästetoilette, die Privatsphäre für Gäste und Mieter bietet. Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse mit freiem Blick auf die Umgebung. Die Zimmer werden mit einer Größe von 20 m<sup>2</sup> geräumig sein, was einen tadellosen Komfort gewährleistet. Abgerundet wird der Spaß mit Freunden oder der Familie am Pool mit einem Grillabend in der Sommerküche. Der Keller ist als Raum für Spaß und Geselligkeit mit Billard, Darts und Tischfußball konzipiert. Für zusätzliche Gemütlichkeit sorgt der Kamin im Keller, der in den Wintermonaten für eine angenehme Temperatur sorgt. Im gesamten Haus wird eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpen installiert, während in jedem Raum des Hauses Kanalklimaanlagen installiert und

durchgeleitet werden, was die Bedeutung der Verarbeitungs- und Detailqualität noch verstärkt. Das Haus wird mit einer Dämmstärke von 8 cm gedämmt und mit kompletten anthrazitfarbenen Schreinereiarbeiten und elektrischen Jalousien ausgestattet. - Eine biologische Klärgrube ist installiert. Wasser, Strom und Nebenkosten werden bezahlt. Für weitere Informationen und/oder Besichtigungen wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an uns: FILIP MARIĆ Mediationsassistent  
Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE:  
IS1509078

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674342

Agency ref id: IS1509078