

## Dvoetažni apartman uz more, Povljana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvooetažni apartman uz more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	66 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	355,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Poveljana  
Siedlung: Poveljana  
Postleitzahl: 23249



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Erleben Sie den Inbegriff von Luxus und tauchen Sie ein in die atemberaubende Schönheit der Küste in diesem exquisiten zweistöckigen Apartment im zweiten Stock eines zweistöckigen Gebäudes. Direkt am Wasser gelegen bietet dieses außergewöhnliche Apartment eine einzigartige Gelegenheit, das Leben am Meer zu genießen. Mit einer großzügigen Größe von 66,91 m<sup>2</sup> bietet es ausreichend Platz für Ihren Komfort und Genuss. Die erste Etage empfängt Sie mit einem großzügigen Ambiente und verfügt über zwei atemberaubende Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, einem geräumigen Flur und einer eleganten Treppe, die in die zweite Etage führt. Im zweiten Obergeschoss werden Sie von der modern ausgestatteten Küche, dem großzügigen Wohn- und Essbereich und einem komfortablen WC begeistert sein. Darüber hinaus können Sie von jedem Zimmer des Apartments aus den spektakulären Meerblick genießen, der eine wirklich beeindruckende Atmosphäre schafft. Die Wohnung ist komplett mit hochwertigen Möbeln ausgestattet und vermittelt ein Gefühl von Opulenz und Komfort. Es ist mit Fußbodenheizung, Kühlsystem und einem Zentralstaubsauger ausgestattet und sorgt so dafür, dass Ihr Wohnraum sowohl gemütlich als auch komfortabel ist. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz im Innenhof des Gebäudes, der sicheres und bequemes Parken ermöglicht. Der Strand liegt nur wenige Schritte vom Gebäude entfernt, sodass Sie direkten Zugang zum kristallklaren Wasser haben. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese schöne zweistöckige Wohnung in idealer Lage direkt am Wasser zu erwerben. Dieses exklusive Anwesen bietet einen unglaublichen Lebensstil und endlosen Genuss entlang der Küste. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren

Sie uns bitte. Andrea Culi +385 98 80 90 94 Wir freuen uns darauf, Sie bei der  
Verwirklichung Ihrer Träume vom eigenen Küstenparadies in dieser  
beeindruckenden zweistöckigen Wohnung zu unterstützen. ID CODE: DA1000068

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674394

Agency ref id: DA1000068