

## NEKRETNINA O KAKVOJ MAŠTATE!, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NEKRETNINA O KAKVOJ MAŠTATE!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	283 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4

Preis: 699,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zu diesem Anlass präsentiert Ihnen Dogma Nekretnine eine im Bau befindliche freistehende Villa mit Swimmingpool, mit einer Nettowohnfläche von 283 m2 auf einem großzügigen Grundstück von sogar 2.000 m2. Stadtnah gelegen, bis zum ersten Strand sind es nur 15 Autominuten! Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein moderner Wohnbereich mit einem offenen Raumkonzept aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, das zu Harmonie und Funktionalität beiträgt. Auf dieser Etage finden wir außerdem einen Abstellraum (innen und außen), eine Sauna/Fitnessraum und einen Übergang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche und einem beheizten Swimmingpool in einem Anbau mit Massagebereich von einer Gesamtfläche von 48 m2. Im ersten Stock gibt es einen Nachtbereich mit 4 Schlafzimmern mit angeschlossenen Badezimmer und Ausgang zur Terrasse. Geplant sind der Einbau einer Inverter-Klimaanlage zur Temperaturregulierung, eine Fußbodenheizung auf einem Feinregistersystem für zusätzlichen Komfort, ein Feinregistersystem und als weiterer Vorteil die Installation von Solarkraftwerken zur Reduzierung des Energieverbrauchs. Der angegebene Preis bezieht sich auf eine unmöblierte Villa, was Ihnen die Freiheit gibt, die Gestaltung an Ihre individuellen Bedürfnisse anzupassen. \*Fotos sind informativ Die Villa befindet sich in einem frühen Baustadium, was die Möglichkeit einer Einigung über die Auswahl des Materialherstellers und den Kaufpreis darstellt. Der großzügige und gepflegte Garten der Villa bietet Ihnen die Möglichkeit für sportliche Aktivitäten, Gartenarbeit, zusätzliche Parkplätze... Beim Bau dieser Villa werden hochwertige Materialien verwendet und die Arbeiten

werden von zertifizierten Auftragnehmern ausgeführt. Die Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten wie einem Geschäft, einer Schule, einem Postamt, einem Gesundheitszentrum, Sportanlagen und Restaurants machen diesen Standort zu einer ausgezeichneten Wahl, wenn Sie sich an touristischen Vermietungen beteiligen und so investierte Gelder schneller zurückzahlen möchten. Istrien ist ein einzigartiges Touristenziel und liegt auf einer Halbinsel im Nordwesten Kroatiens, die sich bis in die Adria erstreckt. Die Region ist bekannt für ihre reiche Geschichte, spektakuläre Natur, wunderschöne Strände, köstliche Speisen und Weine sowie authentischen mediterranen Charme. Tauchen Sie ein in die authentische Lebensart im milden mediterranen Klima und entdecken Sie den Charme, der Sie umgibt. Für weitere Informationen und/oder Besichtigungen wenden Sie sich vertrauensvoll an einen lizenzierten Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen: LORENA KOGEJ  
Lizenzierter Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508943

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674542

Agency ref id: IS1508943