

## LUKSUZNI STAN PRVI RED DO MORA, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LUKSUZNI STAN PRVI RED DO MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	990,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

LUXUS-ZWEISTÖCKIGE WOHNUNG, ERSTE REIHE ZUM MEER, UMAG  
Luxusapartment zum Verkauf, erste Reihe zum Meer mit Meerblick. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einem Schlafzimmer, einer Toilette und einer Treppe, die in die untere Etage führt. In der unteren Etage gibt es einen Nachtbereich mit zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und einem Raum mit Waschmaschine und Wäschetrockner. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine eigene Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Im Hof befinden sich 2 überdachte Parkplätze, die dem Eigentümer der Wohnung gehören. Im Keller befindet sich ein großer Abstellraum. Es besteht die Möglichkeit, die Liegeplätze für das Boot vor der Wohnung zu erwerben! Was diese Immobilie (zusätzlich zu den oben genannten) einzigartig macht, ist die hochwertige Ausstattung: exotisches Parkett, hochwertige Keramik, maßgefertigte Möbel, einzigartige indirekte und direkte Beleuchtung, hochwertige Haushaltsgeräte (Marken Bosch, Faber, Indesit), Samsung), einzigartige Kanalsystem-Klimaanlagen zum Kühlen und Heizen der Marke Mitsubishi. Ich stehe für Besichtigungen und Fragen zu diesem einzigartigen Anwesen unter folgender Adresse zur Verfügung:  
+385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID CODE: IS1508925

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674566  
Agency ref id: IS1508925