

VILLA I DEPENDANCA SA BAZENOM I OKUĆNICOM, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VILLA I DEPENDANCA SA BAZENOM I OKUĆNICOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	1300 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	6
Preis:	650,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 1676
Letzte Renovierung: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan
Postleitzahl: 52215



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Jedes Haus ist eine Geschichte. Das alte Haus ist voller Geschichten. In einem antiken Gebäude zu leben bedeutet, das Glück zu haben, in einem antiken Haus zu leben, in dem die Pracht historischer Elemente Teil Ihres täglichen Lebens ist. Diese Schönheit wurde 1676 geboren und ist heute das repräsentativste weltliche Gebäude der Stadt. Wenn es bei der Renovierung in einem modernen Stil gelingt, die Anmut der antiken Dekorationen des alten Hauses zu vereinen und gleichzeitig die ursprünglichen architektonischen Merkmale vollständig zu respektieren, bedeutet dies, dass die alte Residenz ein neues Licht gefunden hat. Komplet renovierte Villa mit Nebengebäude und großem Garten. Das Haus wurde 2019 komplett renoviert und besteht aus zwei repräsentativen Gebäuden (Haupt- und Nebengebäude), die komplett vom Architekten Emil Jurcan erbaut, mit einem Architekturpreis ausgezeichnet wurden und so gestaltet sind, dass sie Ihnen einzigartige Komfortgefühle vermitteln, um nur einige zu nennen Minuten vom Zentrum entfernt ist Pula einer der schönsten Strände der Halbinsel. Die Hauptresidenz erstreckt sich über 3 Etagen und besteht aus 3 großen Schlafzimmern und 4 Badezimmern. Hauptesszimmer mit Küche und TV-Ecke. Erdgeschoss ● 70 m² ● Ausgestattete Küchenzeile ● Tisch für 8 Sitzplätze ● Fernsehraum ● Badezimmer Erste Stock ● m² 40 (2 Zimmer) ● Schlafzimmer mit Doppelbett ● Fernsehraum ● Badezimmer Dachgeschoß Quadratmeter 55 (2 Zimmer) ● Schlafzimmer mit Doppelbett ● Fernsehzimmer / Schlafsofa ● 2 Badezimmer Die Dépendance ist eine gemütliche Unterkunft auf 3 Etagen, ausgestattet mit allem, was Sie für außergewöhnliche Privatsphäre benötigen, komplett mit einem Wohnzimmer mit Kochnische, 2 Badezimmern und einem Außenbereich für angenehme Mahlzeiten. Erdgeschoss ● 30 m² ● Ausgestattete Küchenzeile ● Fernsehraum ● Badezimmer Erste Stock ● 30 m² ● Fernsehraum ● 1 Badezimmer Dachgeschoß ● 15 Quadratmeter ● Fernsehraum Die Gemeinschaftsbereiche im Freien der beiden Gebäude befinden sich in einem

privaten Garten von 1.500 m², ideal für diejenigen, die ihren Urlaub in völligem Komfort und Entspannung verbringen möchten. Sie können auch den Pool mit Liegestühlen und einem Ruhebereich genießen: praktisch eine kleine Lounge im Freien. Und für die Kleinen? Ein wunderschöner Spielplatz mit Schaukeln und Rutschen. Dieses schöne Anwesen wird erfolgreich im Tourismus betrieben und bietet Platz für bis zu 16 Personen. Es ist sicherlich eine interessante Geschichte für jemanden, der eine neue, intelligente Investition tätigen möchte. Es kann sicherlich auch ein Zuhause für Hedonisten sein! ID CODE: IS1508923

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674568

Agency ref id: IS1508923