

## Kuća sa zemljištem beskrajnih mogućnosti, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća sa zemljištem beskrajnih mogućnosti
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3228 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1982

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban  
Postleitzahl: 52207

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Dieses großzügige Haus, in der Nähe von Barban gelegen, gleicht einem Schauspieler, der eine Doppelrolle spielt – mit seinen zwei Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von 240 m<sup>2</sup> bietet es ausreichend Platz für alle Ihre Bedürfnisse. Das Erdgeschoss ist eine echte Show mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Speisekammer, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Terrasse. Es ist wie unsere eigene Version einer Reality-Show – „Two in One“! Aber die Geschichte geht im Obergeschoss weiter, wo sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse und ein Wohnzimmer befinden. Es ist, als würde man sich eine Fortsetzung eines Films ansehen, der noch besser ist als das Original – mehr Platz, mehr Lacher und mehr tolle Momente. Wenn Ihnen das alles nicht reicht, befindet sich dieses Haus auf einem riesigen Baugrundstück von 3228 m<sup>2</sup>, das Ihnen die Möglichkeit gibt, weitere Wohngebäude zu bauen. Es ist, als ob Sie ein Sonderticket für die zweite Runde des Spiels erhalten – Sie können ein echter Architekturschöpfer werden und Ihre eigene Ministadt bauen! Aber damit ist es noch nicht getan. Dieses Haus liegt perfekt in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten des Lebens, sodass es Ihnen an nichts fehlen wird. Und das

Meer? Oh, das Meer ist so nah, dass Sie kaum ein Auto brauchen werden – nur ein paar Minuten Fahrt und Sie werden bereits das Meersalz auf Ihrer Haut spüren! Kommen Sie und bauen Sie Ihr Immobilienimperium auf diesem magischen Land auf! Barban ist ein kleiner historischer Ort auf der Hochebene, die Labinština von Puljaština trennt. Heute ist Barban berühmt für sein ritterliches Ringrennen, das Weinfest und das Feigenfest, die jedes Jahr viele Touristen anziehen. Für weitere Informationen und/oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.  
MICHAEL RADOLA Mediationsassistent Mobil +385 91 575 3640 Telefon +385 52 639 276 ID CODE: IS1508917

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674586

Agency ref id: IS1508917