

## IMPRESIVNA VILA U KRNICI, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	IMPRESIVNA VILA U KRNICI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	135 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	750 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

Preis: 698,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Krnica  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Krnica ist ein Dorf in der Region Istrien in Kroatien. Es liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien, nahe der Adria. Das Dorf gehört zur Gemeinde Barban. Bekannt für seine malerische Schönheit und friedliche Atmosphäre. Es ist von grünen Hügeln, Weinbergen und Olivenhainen umgeben, was es zu einem beliebten Reiseziel für Naturliebhaber und Outdoor-Aktivitäten macht. Die Gegend bietet Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Erkunden der Landschaft. Krnica bietet einen ruhigen Urlaub in der istrischen Landschaft mit natürlicher Schönheit, kulturellem Erbe und Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten, was für Reisende attraktiv ist, die Entspannung und Naturgenuss suchen. Zum Verkauf steht eine außergewöhnlich schöne, brandneue, freistehende Villa. Es befindet sich auf einem Grundstück von 750 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage. Im Erdgeschoss gibt es eine modern ausgestattete Küche mit Essbereich, der von einem Tisch mit Steinplatte dominiert wird, ein Wohnzimmer, ein

Badezimmer und ein Arbeitszimmer, das auch als Schlafzimmer dienen kann. Über eine Holzterrasse gelangen Sie in den ersten Stock, wo sich 2 Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden. Ein Schlafzimmer hat Zugang zur Terrasse und teilweise Meerblick. Das gesamte Haus ist äußerst schön und stilvoll eingerichtet, was sich an der Auswahl an Keramik, Tapeten, Sanitärartikeln, Parkett, das im gesamten Haus verlegt wurde, und allen Möbeln im Allgemeinen zeigt. Vom Wohnbereich gelangt man direkt auf die Außenterrasse mit Sonnendeck und Swimmingpool, die liebevoll dekoriert und mit mediterranen Pflanzen geschmückt ist. Davon sind Oliven, Basilikum, Lavendel, Feigen, Oleander, Zitronen, Lorbeer, Granatäpfel... Um die ganze Geschichte abzurunden, gibt es einen Sitzbereich im Freien und einen überdachten Grill im Freien sowie einen Abstellraum mit eigene Toilette. Zum Heizen werden 3 Inverter-Klimaanlagen verwendet und für eine vollständige Atmosphäre ist im Wohnbereich ein Kamin installiert. \* VILLA NEUBAU 135 m2 MIT SCHWIMMBAD 42 m2 \* 3 SCHLAFZIMMER und 3 BADEZIMMER \* 3 X INVERTER-KLIMAAANLAGEN und KAMIN IM WOHNZIMMER \* KÜCHENGERÄTE (Bosch und Whirlpool) \* SANITÄRGERÄTE Grohe und Voxort \* PVC-ZIMMEREI ANTHRAXIT \* DER SONNENUNTERGANG IST MIT BRÄČ-STEIN GEPFLASTERT \* AUSSENDUSCHE und AUSSEN-TOILETTE \* SORGFÄLTIG AUSGEWÄHLTER GARTENBAU (Oliven, Basilikum, Lavendel, Feige, Oleander, Zitrone ...) \* EINGEZÄUNTER GARTEN 750 m2 \* GARAGE UND FAHRZEUGPARKPLATZ \* VIDEOÜBERWACHUNG UND ALARM \* GROSSE SPEISEKAMMER Für weitere Informationen stehen Ihnen lizenzierte Vertreter zur Verfügung: ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent Mobil 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com DAVID ROCE Lizenziertes Agent Mobil 00385 99 759-1558 Telefon 052/639-276 david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508911

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674599

Agency ref id: IS1508911