

## Stan 200m od plaža - Valsaline - rijetkost u ponudi, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stan 200m od plaža - Valsaline - rijetkost u ponudi
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	58 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2006  
Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Stoja  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Valsaline - Stoja/Pula - Wohnung in attraktiver Lage nur 200m vom Meer entfernt - SELTEN ANGEBOTEN! An einem der attraktivsten Standorte der Stadt, nur 200 m von den schönen Stränden entfernt, haben wir dieses moderne Apartment angeboten. Die Wohnung liegt im ersten Stock eines älteren Neubaus (2006) und besteht aus einem Flur, Bad, zwei Schlafzimmern und einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer in einem offenen Raumsystem mit Zugang zur Terrasse. Beim Betreten der Wohnung sieht man, dass viel Mühe und Geld in sie investiert wurde, von der Keramik selbst bis hin zu jedem Detail der Inneneinrichtung. Der Flur ist geräumig und verbindet Küche und Essbereich, Schlafzimmer und Badezimmer. Weiter unten, auf der linken Seite, befindet sich ein Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Toilettenschüssel, Wasserkocher und Waschmaschine. Auch das Badezimmer ist luxuriös und modern eingerichtet. Weiter führt der Flur zu zwei nebeneinander liegenden Schlafzimmern. Jedes Schlafzimmer besteht aus einem Doppelbett mit dazugehörigen Nachttischen und Kleiderschränken. Wohnzimmer, Küche und Esszimmer bilden einen integralen und zugleich zentralen Teil der Wohnung. Die Küche hat ein modernes Design mit Elementen in Hochglanz und wurde in diesem Jahr (2023) eingebaut. Daneben steht ein größerer Esstisch für mehrere Personen. Das Wohnzimmer besteht aus einem großen Sofa mit Sessel und von demselben aus gelangt man auf die überdachte Außenterrasse. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz direkt vor dem Gebäude. **VORTEILE DER WOHNUNG: - AUSGEZEICHNETE LAGE - SELTEN ANGEBOTEN! - MODERNE ANORDNUNG - 2 SCHLAFZIMMER - NAHE ZUM MEER UND**

STRAND - 200 m - PVC-TÜREN UND FENSTER - KLIMAAANLAGE UND BODENHEIZUNG (GESAMTE WOHNUNG AUSSER SCHLAFZIMMER) - SICHERER PARKPLATZ - TOLLE INVESTITION In Anbetracht der oben genannten Vorteile dieser Immobilie eignet sie sich hervorragend als Investition oder als Zweitwohnsitz und Aufenthalt in den Sommermonaten. Unter Berücksichtigung der Nähe von Schulen, Kindergärten, Geschäften, Sportanlagen, Buslinien und anderen wichtigen Dingen kann es die perfekte Wahl für den Immobilienkauf für ein ruhiges und komfortables Leben sein. Bei weiteren Fragen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung der Wohnung wenden Sie sich bitte an: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1508902

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674607

Agency ref id: IS1508902