

## Centar, stan za odlikaše, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Centar, stan za odlikaše
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	9.05 m <sup>2</sup>
Preis:	440,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Luxuswohnung zum Verkauf im Herzen von Umag. Es handelt sich um ein neues Gebäude in der besten Lage mit Blick auf das Meer im Zentrum von Umag. Diese unschätzbare Lage bietet den Vorteil, im Herzen der Stadt zu leben und alle Annehmlichkeiten und Einrichtungen, die die Stadt zu bieten hat, buchstäblich in Reichweite zu haben. Es befindet sich im zweites Stockwerk eines Gebäudes P+4 und ist 20 Meter vom nächsten Strand entfernt. Es besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einer Küche, einem Wohnzimmer und Balkon. Insgesamt verfügt es über eine Nettofläche von 81,56 m<sup>2</sup>. Es werden hochwertige Materialien verwendet: Aluminiumschreinerei von Wicono und Schüco, Fußbodenheizung auf der gesamten Fläche der Wohnung, Duravit-Sanitärkeramik, Daikin-Klimaanlagen, Fliesen renommierter Hersteller, Eichenparkett, Videotelefon, gepanzerte Türen ... Es besteht die Möglichkeit, einen Abstellraum und einen Parkplatz in der Garage zu erwerben, in der sich auch eine Ladestation für Elektroautos befindet. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug. Die Flure im Gebäude sind behindertengerecht ausgestattet. Arbeitsabschlussplan 6.2024. FÜR WEITERE FRAGEN UND INFORMATIONEN KÖNNEN SIE GERNE ANRUFEN: +385992535284 MISLAV MATIJEVIĆ ID CODE: IS1508896

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674615  
Agency ref id: IS1508896