

## VILA S POGLEDOM NA KONAVLE: SAVRŠEN SPOJ TRADICIJE I SUVREMENOSTI, Konavle, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VILA S POGLEDOM NA KONAVLE: SAVRŠEN SPOJ TRADICIJE I SUVREMENOSTI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	184 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	163 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5

Badezimmer: 2  
Preis: 820,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2011

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Dubrovačko-neretvanska  
županija  
Stadt: Konavle  
Siedlung: Gruda  
Postleitzahl: 20213



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wunderschöne Villa, die in der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts erbaut wurde und im Jahr 2011 vollständig renoviert wurde, wobei nur die äußeren Steinmauern erhalten blieben, um ihren authentischen Charme zu bewahren. Die Renovierung umfasste den Bau einer neuen Stahlbetonkonstruktion und den Austausch aller elektrischen, sanitären und Abwasserinstallationen. Bei der Renovierung der Villa legten die Besitzer besonderen Wert auf die Verwendung natürlicher Materialien wie wunderschönem Stein und elegantem Holz. Alle Möbel in der Villa sind aus hochwertigem Massivholz gefertigt und vermitteln ein Gefühl von Wärme und Eleganz. Diese bezaubernde Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im oberen Stockwerk mit einer Fläche von 80m<sup>2</sup> befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, zwei gepflegte Badezimmer, ein gemütliches Wohnzimmer mit Essbereich und eine Küche. Die große Terrasse mit einer Fläche von 50m<sup>2</sup> bietet einen spektakulären Blick und entspannende Momente am Pool und am überdachten Grillplatz, ideal zum Genießen im Freien. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Gewerberaum mit einer Fläche von 125m<sup>2</sup>, der verschiedene Möglichkeiten und Flexibilität für geschäftliche Aktivitäten bietet. Ein weiterer Vorteil dieser Villa ist die Möglichkeit, bis zu 4 Autos zu parken, was Sicherheit und Bequemlichkeit für Eigentümer und Gäste gewährleistet. Diese außergewöhnliche Villa bietet einen perfekten Ort zum Leben und Arbeiten, indem sie historische Schönheit mit modernem Komfort kombiniert. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Besitzer dieses wunderschönen Anwesens zu werden, das alle Ihre Bedürfnisse und Wünsche erfüllen wird. Zögern Sie nicht, mich mit Vertrauen

zu kontaktieren. Paola Burdelez [paola.burdelez@dogma-nekretnine.com](mailto:paola.burdelez@dogma-nekretnine.com) ID  
CODE: DA1945

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674636

Agency ref id: DA1945