

## Predivna vila sa bazenom, Vrsi, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Predivna vila sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	172 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	495 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	650,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Vrši



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht eine Villa mit Pool in Vrši! Die Fertigstellung dieses Neubaus ist für Ende des Sommers geplant. Die Wohnfläche beträgt 172 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf das Erdgeschoss und die erste Etage. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, ein Gäste-WC, ein Abstellraum und Zugang zur Terrasse und zum Pool mit atemberaubendem Meerblick. Die erste Etage besteht aus drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad. Die Villa ist mit PVC-Fenstern und Heizung über eine Wärmepumpe ausgestattet. Es liegt 750 m vom Meer entfernt in einer ruhigen Gegend. Vrši verfügt über atemberaubende Strände mit unberührter Schönheit und kristallklarem Wasser. Ob Sie Sand- oder Kiesstrände bevorzugen, Vrši hat alles zu bieten. Entspannen Sie sich an sonnenverwöhnten Stränden, genießen Sie ein erfrischendes Bad in der Adria und tauchen Sie ein in die ruhige Atmosphäre dieses Küstenparadieses. Mit einer vielfältigen Auswahl an Stränden bietet Vrši eine idyllische Kulisse für endlose Stunden Strandvergnügen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser wunderschönen Villa mit Pool in Vrši zu werden. Kontaktieren Sie uns jetzt, um eine Anfrage zu stellen und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihre Oase der Entspannung und des Luxus, nur wenige Schritte von atemberaubenden Stränden entfernt, erwartet Sie! Andrea Culi +385 98 80 90 94 ID CODE: DA1939

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674657  
Agency ref id: DA1939