

## Moderna vila u luksuznom naselju, ekskluzivno!, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderna vila u luksuznom naselju, ekskluzivno!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	690 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	700,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Willkommen in dieser außergewöhnlichen modernen Villa, wo Luxus, Komfort und Eleganz harmonisch miteinander verschmelzen. Diese atemberaubende Immobilie mit ihrem innovativen Design und reichlich vorhandenen Annehmlichkeiten bietet ein wirklich außergewöhnliches Wohnerlebnis. Die Villa befindet sich auf einem geräumigen Grundstück von 690m<sup>2</sup> und verfügt über großzügige Wohnflächen von 200m<sup>2</sup>, die ausreichend Platz für Entspannung und Unterhaltung bieten. Sie liegt nur 3 Kilometer vom Stadtzentrum von Svetvinčenat in der wunderschönen Region Istrien entfernt. Und nicht nur das, der renommierte Kinderpark "Mittelalterlicher Themenpark Sanc Michael" befindet sich nur wenige hundert Meter entfernt und trägt noch mehr zu einer familienfreundlichen Umgebung bei. Beim Betreten dieser prächtigen Residenz werden Sie von einem offenen und einladenden Erdgeschoss begrüßt. Der großzügige offene Raum integriert nahtlos eine moderne Küche, einen geräumigen Essbereich und ein komfortables Wohnzimmer und schafft so eine perfekte Atmosphäre für Familientreffen und geselliges Beisammensein. Das Gäste-WC und die Vorratskammer bieten praktische Annehmlichkeiten für Sie und Ihre Gäste. Einer der Höhepunkte dieser Villa ist die nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Die großen Schiebeglaswände fluten nicht nur den Innenraum mit natürlichem Licht, sondern bieten auch direkten Zugang zur Außenterrasse. Treten Sie nach draußen und entdecken Sie eine wahre Oase der Ruhe. Die überdachte Terrasse mit Blick auf die üppige Umgebung lädt Sie ein, in der Sonne zu baden oder im Schatten zu entspannen. Und nicht nur das, eine Außenküche mit modernster Technologie und komfortable Sitzbereiche schaffen die perfekte Atmosphäre, um kulinarische Genüsse mit Familie und Freunden zu genießen. Der

Mittelpunkt des Außenbereichs ist der bezaubernde Swimmingpool, der beheizt ist und über einen integrierten Whirlpool verfügt. Tauchen Sie ein in das erfrischende Wasser oder lassen Sie sich in einem beruhigenden Bad verwöhnen und lassen Sie die Strapazen des Tages verschwinden. Um den Pool herum finden Sie bequeme Sonnenliegen, ideal zum Sonnenbaden und Entspannen in einer ruhigen Umgebung. Die Villa verfügt über drei wunderschön ausgestattete Schlafzimmer und drei luxuriöse Badezimmer im Obergeschoss, die Privatsphäre und Komfort für alle Bewohner gewährleisten. Das durchdachte Design und die Liebe zum Detail sind überall erkennbar, mit modernen Armaturen, hochwertigen Materialien und einer warmen Farbpalette. Die raumhohen Glasfenster bieten nicht nur atemberaubende Ausblicke, sondern schaffen auch ein Gefühl von Offenheit und Verbindung zur natürlichen Umgebung. Hochwertige elektrische Geräte renommierter Marken wie Bosch, italienische Keramik, Aluminium-Tischlerei, maßgefertigte oder Designer-Möbel aus Europa, Holzböden, Fußbodenheizung und individuelle Klimaanlage in jedem Zimmer sind nur einige der außergewöhnlichen Merkmale, die diese Immobilie auf höchstem Niveau auszeichnen. Die Fülle an Grünflächen sowohl auf dem Grundstück als auch in der umliegenden Landschaft verleiht dieser Immobilie zusätzlichen Charme und schafft eine malerische und friedliche Umgebung. Die moderne Architektur mit teilweiser Wandverkleidung aus Corten an der Fassade hebt diese Villa hervor und zeigt ihren zeitgenössischen Stil und ihre zukunftsorientierte Gestaltung. Um das exquisite Design zu ergänzen, wird diese Villa vollständig mit Designer- und Luxusmöbeln möbliert, die Eleganz und Raffinesse in jedem Winkel ausstrahlen. Die akribische Liebe zum Detail und die harmonische Verbindung von Ästhetik und Funktionalität garantieren ein wirklich luxuriöses Wohngefühl. Darüber hinaus bietet die Villa zwei bequeme Parkplätze, die ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge bieten und Komfort für Sie und Ihre Gäste gewährleisten. Diese moderne Villa repräsentiert wirklich den Höhepunkt zeitgenössischen Wohnens und bietet eine harmonische Fusion von Komfort, Stil und natürlicher Schönheit. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese außergewöhnliche Immobilie zu besitzen und in einem Leben voller Luxus und Raffinesse zu schwelgen. Der angegebene Preis gilt für juristische Personen im Mehrwertsteuersystem, die Mehrwertsteuerposition wird für physische Kunden berechnet ID CODE: IS1508865

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674667

Agency ref id: IS1508865