

## Medulin - raskošna villa na TOP poziciji, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Medulin - raskošna villa na TOP poziciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	700,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2014

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Am südlichsten Punkt der istrischen Halbinsel befindet sich ein Küstenjuwel – die Stadt Medulin, einer der bekanntesten Vertreter des istrischen Tourismus. Es ist das Zentrum der beliebten Riviera von Medulin, die auf den Überresten prähistorischer Siedlungen erbaut wurde und die umliegenden, sehr attraktiven Orte umfasst. Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša und Banjole. In der Gegend gibt es auch den Medulin-Archipel mit 11 unbewohnten Inseln und Inselchen. Das gesamte idyllische Gebiet stellt einen außergewöhnlichen, weitgehend erhaltenen Umgebungswert dar. Diese ideale Kombination aus Natur und Geschichte hat seit Jahrhunderten ihren Glanz nicht verloren. Der Grund dafür ist das milde mediterrane Klima, ein imposanter Naturpark, archäologische Stätten, magische Ausblicke, Sand- und weiße Kiesstrände in blaugrünen Buchten, Pinienwälder und moderne Fischerdörfer voller istrischer Tradition, kultureller Veranstaltungen und einem breiten Angebot an dynamische Aktivitäten. Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus von 230 m<sup>2</sup> mit Swimmingpool. Es erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage. Es besteht aus vier Schlafzimmern, vier Badezimmern, einem Wohnzimmer und einer Küche mit Esszimmer. Hochwertige Holzschreinerei an den Fenstern, Parkett und Fliesen auf den Böden. Es ist eine Gaszentralheizung installiert und zur Kühlung werden 5 Klimaanlage eingesetzt. Voll möbliert. Thermofassade (5 cm Styropor). Mosaikpool 34 m<sup>2</sup> mit römischer Treppe. Steingrill und Sitzmöbel, kleines Holzhaus als Abstellraum. Das Grundstück ist komplett mit einer Mauer und einem Eisentor mit automatischer Steuerung eingezäunt und bietet Platz für 3 Autos. Sackgasse, in der Nähe von Geschäften und allen anderen wichtigen Einrichtungen. Große Chance für Tourismusinvestoren. Für weitere Informationen

stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: IS1508864

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674671

Agency ref id: IS1508864