

## Simpatična kuća na Viru, Vir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Simpatična kuća na Viru
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	113 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	284 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	300,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2008

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Vir  
Siedlung: Vir  
Postleitzahl: 23234



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Erdgeschosshaus mit Dachterrasse auf der Insel Vir. Dieses großzügige Haus bietet mit einer Wohnfläche von 113 m<sup>2</sup> und einer ebenso großen Dachterrasse einen komfortablen und erholsamen Wohnraum. Es besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer Küche. Die Lage dieses Hauses ist außergewöhnlich, da es von den schönsten Stränden umgeben ist. Sie können saubere Strände mit türkisfarbenem Wasser genießen. Sand- und Kiesstrände laden zum Sonnenbaden und Entspannen ein. Die Insel Vir ist auch für ihre Möglichkeiten zum Tauchen und Erkunden der Unterwasserwelt bekannt. Einer der Vorteile dieser Immobilie ist die Nähe zu den schönsten Stränden der Region. Genießen Sie spektakuläre Ausblicke, versteckte Buchten und beliebte Strände mit Strandbars und Restaurants. Die Insel Vir bietet für jeden Besucher etwas, egal ob Sie Ruhe suchen oder eine lebhaftere Atmosphäre bevorzugen. Das Haus verfügt über eine großzügige, 25 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Grillplatz, die sich perfekt zum Entspannen und für geselliges Beisammensein mit Familie und Freunden eignet. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, eine weitere Etage hinzuzufügen. Die Wasserversorgung des Hauses erfolgt über einen Brunnen, es besteht jedoch auch die Möglichkeit des Anschlusses an die kommunale Wasserversorgung, die am Haus vorbeiführt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses wunderschönen Hauses auf der Insel Vir zu werden, umgeben von den schönsten Stränden. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte. Andrea Culi +385 98 80 90 94 Wir freuen uns auf Ihren Anruf und helfen Ihnen gerne dabei, Ihren Traum vom Eigenheim auf der Insel Vir zu verwirklichen ID CODE: DA1935

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674675

Agency ref id: DA1935