

## PRILIKA! KUĆA S 4 STANA I BAZENOM 600 M OD MORA, Medulin,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRILIKA! KUĆA S 4 STANA I BAZENOM 600 M OD MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	285 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	245 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8

Badezimmer: 4  
Preis: 750,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2022.



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Banjole  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Das Haus verfügt über insgesamt drei Etagen – Keller, Erdgeschoss, 1. OG (K+E+1). Im Inneren des Gebäudes befinden sich vier Wohnungen. Der beheizte Pool von 32 m<sup>2</sup>, Grill, Außendusche und Toilette befinden sich auf der offenen Fläche. Die Gesamtnutzfläche des gesamten Hauses beträgt 285 m<sup>2</sup> und verteilt sich wie folgt: \* Keller - Wohnung im Rohbau, 95 m<sup>2</sup>, kann in eine Taverne/Spielzimmer/Fitnessraum oder eine andere Wohnung umgewandelt werden \* Erdgeschoss und 1. Stock - zweistöckige Wohnung (1), 60 m<sup>2</sup> + 60 m<sup>2</sup> = 120 m<sup>2</sup>: - Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer und eine Küche, während sich im ersten Stock 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer befinden. - Wohnung (2), Erdgeschoss, 35 m<sup>2</sup>, verfügt über 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer und Küche. Es verfügt außerdem über eine Terrasse, die mit Wohnung (3) im 1. Stock geteilt wird. - Wohnung (3), 1. Stock, 35 m<sup>2</sup>, gleiche Fläche und Aufteilung wie Wohnung (2), Erdgeschoss Die zweistöckige Wohnung ist in den Zimmern mit Parkett ausgelegt, während der Rest des Hauses mit Fliesen ausgestattet ist. Im Jahr 2022 wurde eine neue Fassade mit Wärmedämmung erstellt, das ganze Haus verfügt über PVC-Tischlerei. Der Zugang zum Haus ist von zwei Seiten möglich, es verfügt über einen Parkplatz und die Möglichkeit zum Parken vor dem Haus. Die Heizung/Kühlung erfolgt über mehrere Klimaanlage. \* Das Haus wird möbliert verkauft Standort Die Lage ist äußerst ruhig und sonnig mit einem angenehmen Klima und außerhalb der Sommermonate ist der Aufenthalt im Haus dank Klimaanlage und einer neuen Thermofassade das ganze Jahr über angenehm. Das Meer ist nur 600 Meter vom Haus entfernt und in einem Umkreis

von 500 Metern gibt es alle notwendigen Einrichtungen, Geschäfte, Restaurants, einen Adrenalinpark, eine Apotheke... Premantura und die wunderschöne Natur und die Strände von Kap Kamenjak sind nur 4 km vom Haus entfernt oder in wenigen Minuten mit dem Auto oder Fahrrad erreichbar. Die gleiche Entfernung von ca. 4 km nach Pula auf der einen Seite oder Medulin auf der anderen und 10 km zum Flughafen Pula. All dies zeigt uns, dass der Standort aus mehreren Gründen großartig ist, vor allem wegen seiner Schönheit, aber auch wegen der guten Anbindung und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Zielen! Eine ausgezeichnete Wahl für eine Investition, die aufgrund ihrer attraktiven Lage und der Tatsache, dass sie 10 Personen beherbergen kann, ein hohes Einkommen bringt oder das ganze Jahr über einen angenehmen privaten Aufenthalt für diejenigen bietet, die die unmittelbare Nähe zum Meer genießen möchten. Für alle Anfragen und Besichtigungen der Immobilie - Kontakt: FILIP PANDURIĆ  
Mediationsassistent +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID  
CODE: IS1508847

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674689

Agency ref id: IS1508847