

Elegantna luksuzna villa 100 m do mora, 1. red, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Elegantna luksuzna villa 100 m do mora, 1. red
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m ²
Grundstücksgröße:	900 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4

Preis: 1,870,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2007



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Eine luxuriöse Villa mit antikem Flair, 100 Meter vom Meer und der gepflegten Uferpromenade in Umag entfernt, ist ein unglaubliches Beispiel für Eleganz und Opulenz. Diese wunderschöne Villa liegt in der ersten Reihe zum Meer und bietet einen spektakulären Blick auf das Azurblau der Adria. Mit ihrem einzigartigen Design besteht die Villa mit einer Gesamtbruttowohnfläche von ca. 400 m² aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und ist in zwei separate Wohnungen mit etwas mehr als 900 m² gepflegtem Garten aufgeteilt. Der Eingang zur Villa empfängt Sie mit einem bezaubernden Garten mit Olivenbäumen, Blumenalleen und üppigem Grün sowie mehreren überdachten und nicht überdachten Parkplätzen. Die Fassade strahlt klassische Eleganz aus, mit feinen Details und Steinverzierungen, die an den antiken Stil erinnern. Vor der Villa erstreckt sich eine große Terrasse, auf der Sie entspannen und einen wunderschönen Blick auf das Meer genießen können. Sie ist ein idealer Ort für geselliges Beisammensein oder intime Momente. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem Flur sowie einer schönen Terrasse, die zu einem noch schöneren Garten führt. Das Erdgeschoss der Villa ist geräumig und luftig und verfügt über ein wunderschön eingerichtetes Wohn- und Esszimmer. Hohe Decken, luxuriöse Steingewölbe, Holzparkettböden in den Zimmern, hochwertige Holzschreinerei und elegante Möbel unterstreichen zusätzlich das antike Flair der Villa und große Glaswände sorgen für viel Tageslicht und einen Panoramablick auf das Meer. Alle Zimmer sind mit viel Liebe zum Detail eingerichtet und mit edlen Möbeln und bequemen Betten ausgestattet. Wir steigen die Außentreppe hinauf zur hinteren

Terrasse, von der aus wir die größere Wohnung betreten. Im ersten Stock der Villa gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen vorderen Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf das Meer, eine komfortable Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und einen Flur. Zwei Zimmer sind geräumig und luxuriös eingerichtet und bieten Privatsphäre und ruhige Erholung, während ein kleineres Zimmer derzeit als Büroraum eingerichtet ist. Auf den großen Terrassen im ersten Stock können Sie beim Sonnenbaden oder beim Trinken Ihres Morgenkaffees den spektakulären Meerblick genießen. Die Villa verfügt außerdem über eine schöne überdachte Sommerküche, die den ganzen Tag über Schatten im Garten garantiert, mit einem Kamin zum Grillen und einem Brotbackofen. Außerdem gibt es einen Essbereich im Freien, der sich ideal für geselliges Beisammensein und die Organisation unvergesslicher Familien- oder Freundschaftsessen eignet, wo Sie sich entspannen und entspannen können Erfrischung an heißen Sommertagen. Die Villa verfügt über eine Ölzentralheizung und mehrere Klimaanlageanlagen, die das ganze Jahr über einen angenehmen Aufenthalt garantieren. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen Abstellraum mit Heizraum und einen Weinkeller. Aufgrund der Lage im Stadtzentrum sind alle notwendigen Einrichtungen in der Nähe. Eine einzigartige, elegante Villa, die Luxus ausstrahlt und das Meer in Ihrer Hand hat. Eine solche Immobilie sieht man nicht oft. Für alle Anfragen und Besichtigungen der Immobilie - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Mediationsassistent +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508846

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674690

Agency ref id: IS1508846