

ISTRA, MEDULIN - Predivna villa 100m od mora, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Predivna villa 100m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	186 m ²
Schlafzimmer:	4
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2019



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Am südlichsten Punkt der istrischen Halbinsel befindet sich ein Küstenjuwel – die Stadt Medulin, einer der bekanntesten Vertreter des istrischen Tourismus. Es ist das Zentrum der beliebten Riviera von Medulin, die auf den Überresten prähistorischer Siedlungen erbaut wurde und die umliegenden, sehr attraktiven Orte umfasst. Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša und Banjole. In der Gegend gibt es auch den Medulin-Archipel mit 11 unbewohnten Inseln und Inselchen. Das gesamte idyllische Gebiet stellt einen außergewöhnlichen, weitgehend erhaltenen Umgebungswert dar. Diese ideale Kombination aus Natur und Geschichte hat seit Jahrhunderten ihren Glanz nicht verloren. Der Grund dafür ist das milde mediterrane Klima, ein imposanter Naturpark, archäologische Stätten, magische Ausblicke, Sand- und weiße Kiesstrände in blaugrünen Buchten, Pinienwälder und moderne Fischerdörfer voller istrischer Tradition, kultureller Veranstaltungen und einem breiten Angebot an dynamische Aktivitäten. In einem Teil der Gemeinde Medulin steht eine wunderschöne neue Villa in ausgezeichneter Lage, nur 100 m von den ersten Stränden entfernt, zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein helles und luftiges Wohnzimmer, eine Küche, eine Toilette und einen Abstellraum mit Wärmepumpe. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große Terrasse mit Sonnendeck, Essbereich und Grill. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden, und im zweiten Stock gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer schönen Terrasse mit Panoramablick auf die Bucht von Medulin, und am Abend können Sie dort entspannen. Genießen Sie den Blick auf den Sonnenuntergang. Sonne. Alle Schlafzimmer haben Meerblick. Alle Zimmer verfügen über eine Klimaanlage. Im angelegten und umzäunten Hof gibt es ausreichend Parkplätze für 3 Fahrzeuge. Nur wenige Gehminuten trennen Sie von

der Promenade, wo Sie eine riesige Auswahl an Restaurants, Bars und Cafés haben. Aufgrund ihrer außergewöhnlichen Lage und ihres modernen Designs ist diese Villa eine ideale Gelegenheit für Familienleben, Ruhe und Entspannung oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: IS1508823

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674716

Agency ref id: IS1508823