

## Luksuzan stan 217 m2 s pogledom na more, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzan stan 217 m2 s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	217 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	555,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2002



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Rijeka  
Siedlung: Hosti  
Postleitzahl: 51000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Seltene Gelegenheit voraus! Wir freuen uns, Ihnen dieses außergewöhnliche Anwesen präsentieren zu können - eine luxuriöse Vier-Zimmer-Wohnung mit einer Größe von 217 m<sup>2</sup> und einem atemberaubenden Meerblick auf die Quarner Bucht, Opatija und den Učka-Berg. Betreten Sie eine geräumige Eingangshalle, die zu einer modernen Küche mit Essbereich führt, einem großzügigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer wunderschönen Terrasse als zusätzlicher Raum für Entspannung und Genuss, zwei großen Badezimmern und vier komfortablen Schlafzimmern. Diese Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und mit natürlichem Licht durchflutet, was eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Dank der ausgezeichneten Isolierung mit Porotherm-Ziegeln und Wärmedämmputz können Sie angenehme Sommer ohne Klimaanlage verbringen und im Winter den Heizbedarf minimieren. Für Heizung und Kühlung in der Wohnung sorgt eine hochwertige Klimaanlage von Mitsubishi. Komplett renoviert im Jahr 2022, besticht sie durch hochwertige Elemente und Ausstattung (Nolte Küche, erstklassige Bosch-Geräte, hochwertige Sanitäranlagen von Credo Center sowie Parkettböden und Fliesen usw.). Bei der Innenraumgestaltung wurde auf jedes Detail penibel geachtet, was zu einem wirklich fantastischen Erscheinungsbild führt. Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang, Treppenhaus und Zufahrt für Autos, die nur mit einer anderen Einheit geteilt werden, in der eine ruhige Familie mit drei Mitgliedern lebt. Zum Anwesen gehört ein 20 m<sup>2</sup> großer Keller und zwei Parkplätze in einem umzäunten Hof. Sie befindet sich im zweiten Stock eines gepflegten Gebäudes in einer ausgezeichneten und ruhigen Lage, umgeben von Einfamilienhäusern. Alle Annehmlichkeiten befinden sich in der

Nähe, darunter die Post, verschiedene Banken, Zahnärzte, Allgemeinmediziner, Kindergärten und Schulen, Supermärkte (Lidl, Plodine, Interspar), Crodux-Tankstelle, Autowaschanlage und ein Reifenservice. Das Zentrum von Rijeka sowie Viškovo, Kastav, Matulji oder Opatija sind ebenso leicht und schnell erreichbar, was die Lage außergewöhnlich macht! Wenn Sie nach einer geräumigen Luxuswohnung mit einem einzigartigen Interieur und erstklassigen Annehmlichkeiten suchen, brauchen Sie nicht weiterzusuchen, denn dies ist die ideale Immobilie für Sie! Außergewöhnlicher Wert für Ihre Investition! Eine ordnungsgemäße Dokumentation garantiert einen sicheren Kauf. FÜR MEHR INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE BITTE UNSERE AGENT : IVAN BENAŠ +385 0911541986 ID CODE: ID11104

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674725

Agency ref id: ID11104