

STAN NA JEDNOJ OD NAJLJEPŠIH LOKACIJA U ROVINJU, Rovinj.

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	STAN NA JEDNOJ OD NAJLJEPŠIH LOKACIJA U ROVINJU
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	200 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Grundstückfläche:	107 m ²

Terrasse: 32 m²
Preis: 950,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Rovinj, die Perle des kroatischen Tourismus und die schönste kroatische Stadt, ist bei Touristen beliebt und das berühmteste Touristenzentrum. Direkt in Rovinj verkaufen wir eine Wohnung, also ein ganzes Erdgeschoss in einem Neubau an einem der begehrtesten Standorte von Rovinj, in einem Gebäude mit Aufzug, nur 2 Gehminuten vom Meer entfernt. Diese Wohnung bietet alles, was Sie für ein komfortables und luxuriöses Leben in attraktiver Lage benötigen. Es befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug, der einen einfachen Zugang zu jeder Etage ermöglicht. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer und 3 geräumigen Schlafzimmern, die ausreichend Platz für die Unterbringung von Familienmitgliedern oder Gästen bieten. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, das Privatsphäre und Komfort für alle Mieter gewährleistet, sowie 1 Gäste-WC. Ein Detail dieser Wohnung ist die Fußbodenheizung, die das ganze Jahr über für angenehme Wärme sorgt. Unabhängig von der Außentemperatur ist es drinnen immer angenehm warm. Der Ausgang zur Terrasse, die sich über 32 m² und die gesamte Länge des Gebäudes erstreckt, bietet einen ungehinderten Zugang zum 107 m² großen Garten, der sich ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein im Freien eignet. Diese Grünfläche bietet die Möglichkeit, frische Luft und Natur zu genießen, und es

besteht die Möglichkeit, während der Bauphase gegen eine zusätzliche Gebühr ein Schwimmbad zu bauen. Auf jeder Etage gibt es auch einen Teil des Kellers, der als nützlicher Ort für die Unterbringung verschiedener Dinge wie Fahrräder, Sportgeräte oder Haushaltsgeräte dient. Der Keller ermöglicht es, den Raum zu organisieren und die Wohnung sauber und funktional zu halten. Innerhalb der Wohnung stehen 2 Parkplätze zur Verfügung, was besonders in städtischen Gebieten, in denen das Parken oft eine Herausforderung darstellt, äußerst praktisch ist. Da sich das Projekt noch im Bau befindet, ist es möglich, die Aufteilung Ihren Wünschen entsprechend anzupassen, sodass Sie die Möglichkeit haben, Sanitärartikel, Keramik und andere Details auszuwählen, wodurch Sie den Raum ganz nach Ihrem Geschmack personalisieren können. Wir empfehlen außerdem, aus diesem Erdgeschoss zwei separate Wohneinheiten zu errichten, sodass Sie ein Mietobjekt erhalten, das in der Touristensaison durchaus das Potenzial für eine gute Belegung und ein gutes Einkommen bietet, da es sich an einem der gefragtesten Standorte befindet. An einem Ort, der den organisierten und bekannten Stränden von Rovinj, der Stadt, Hotels und Sportplätzen am nächsten liegt. Kurz gesagt, eine GELEGENHEIT, die Sie sich NICHT entgehen lassen sollten! Für weitere Informationen und/oder Besichtigungen wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an uns: FILIP MARIĆ Mediationsassistent Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508756

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674809

Agency ref id: IS1508756