

## Dvojna Kuća 3 etaže 250m2 + terasa, garaža, parking, vrt, Črnomerec, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvojna Kuća 3 etaže 250m2 + terasa, garaža, parking, vrt
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	650 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	9
Preis:	500,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1980  
Letzte Renovierung: 2006

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Črnomerec  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Das Haus wurde im Jahr 2006 renoviert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, mit neuer Wärmedämmfassade und Dach. Die Heizung im Haus ist zentral und läuft mit Gas, aber jede Wohnung verfügt auch über Holzöfen. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und besteht aus drei Wohnungen. Im ersten Stock befindet sich ein 25 m<sup>2</sup> großes Studio-Apartment. Das Studio verfügt über eine Küche, einen Essbereich, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer mit WC. Im zweiten Stock befindet sich eine 90 m<sup>2</sup> große Wohnung. Diese Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, einen Essbereich, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit WC und Zugang zu einer großen Terrasse von 60 m<sup>2</sup>. Die Terrasse ist mit einem 25 m<sup>2</sup> großen Sonnenschutz, einer Warmwasserdusche, einem Waschbecken und einem Grill ausgestattet. Die dritte Etage des Hauses umfasst eine 125 m<sup>2</sup> große Wohnung. Die Wohnung verfügt über vier Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einem überdachten Balkon, einen Essbereich und eine Küche. Das Haus hat einen Garten von 650 m<sup>2</sup> und bietet fünf Parkplätze. Außerdem gibt es eine 50 m<sup>2</sup> große Garage im Haus mit dreiphasigem Strom, Wasser und Heizung. Das Eigentum des Hauses ist ordentlich und frei von Belastungen. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte die Nummer: +385958558408 Leon Lužija Andrijašević ID CODE: ZG69448

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674810

Agency ref id: ZG69448