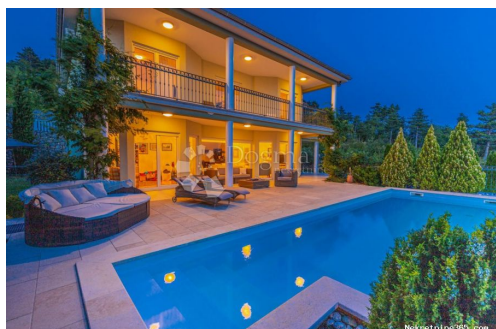


## VILLA SA PANORAMSKIM POGLEDOM (CRIKVENICA), Crikvenica,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VILLA SA PANORAMSKIM POGLEDOM (CRIKVENICA)
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	550 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1370 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6

Badezimmer: 5  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Letzte Renovierung: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Crikvenica  
Siedlung: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: SCHÖNE VILLA ÜBER CRIKVENICA In exklusiver Lage oberhalb der Stadt Crikvenica befindet sich ein herrliches Anwesen, das Sie mit seinem spektakulären Blick auf das Meer und die Insel Krk begeistern wird. Diese fantastische Villa bietet eine außergewöhnliche Mikrolage, die absolute Privatsphäre garantiert, da sich in unmittelbarer Nähe nur wenige Luxusvillen befinden. Der Vorteil dieser Immobilie ist die Tatsache, dass sich vor dem Haus ein Grüngürtel befindet, auf dem das Bauen verboten ist, so dass der neue Eigentümer keine Angst haben muss, dass seine schöne Aussicht jemals verdeckt wird. Die Fläche der Villa beträgt bis zu 550 m<sup>2</sup> und sie liegt in einem weitläufigen und angelegten Garten von 1370 m<sup>2</sup>. Die Villa ist äußerst gut gestaltet und erstreckt sich über drei Etagen. Sobald Sie dieses schöne Anwesen betreten, werden Sie von dem großen offenen Raum, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche umfasst, verzaubert sein. Große Glaswände lassen viel natürliches Licht herein und bieten einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft. Die Villa verfügt über insgesamt fünf Zimmer und

fünf Badezimmer und bietet somit ausreichend Platz für einen komfortablen Aufenthalt für Familie oder Gäste. Im Untergeschoss gibt es einen Bereich für Geselligkeit und Erholung, während sich im Erdgeschoss ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie ein Schlafzimmer mit einem Badezimmer befinden, das zu einer schönen Terrasse mit einem 38 Quadratmeter großen Pool und einem offenen Zugang führt Sicht vom Meer aus. Im Obergeschoss befinden sich vier geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die Privatsphäre und Komfort bieten. Der Garten dieser Villa ist gärtnerisch angelegt und gepflegt und schafft eine friedliche und angenehme Umgebung. Auf dem Grundstück stehen Parkplätze für bis zu fünf Autos zur Verfügung, die ausreichend Platz für alle Ihre Bedürfnisse bieten. Auf der Rückseite der Villa gibt es einen überdachten Bereich zum Entspannen und Grillen, ideal zum Entspannen und Genießen mit Familie und Freunden. Dieses Anwesen ist wirklich außergewöhnlich und stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die in einer luxuriösen Umgebung mit einem unglaublichen Blick auf das Meer und die Insel Krk leben möchten. Seine Lage ermöglicht es Ihnen, Privatsphäre und Ruhe zu genießen, während es gleichzeitig nur 3 Kilometer vom Zentrum von Crikvenica entfernt ist. Außerdem ist der Flughafen auf der Insel Krk nur 20 Kilometer und das Zentrum von Rijeka 30 Kilometer entfernt. Mit all diesen Annehmlichkeiten und dem spektakulären Design ist diese außergewöhnliche Immobilie der perfekte Ort, um das Leben auf höchstem Niveau zu genießen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser einzigartigen Villa zu werden und den ultimativen Luxus zu erleben, den sie bietet. Für weitere Informationen und Besichtigungen: DARIO ORIOVIĆ 097/765 0205 [dario.oriovic@dogma-nekretnine.com](mailto:dario.oriovic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: 15513

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674816

Agency ref id: 15513