

## LUKSUZNA KUĆA SA 4 STANA 200 M OD MORA, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | LUKSUZNA KUĆA SA 4 STANA 200 M OD MORA |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                |
| Haustyp:          | freistehend                            |
| Quadratfuß:       | 535 m <sup>2</sup>                     |
| Grundstücksgröße: | 633 m <sup>2</sup>                     |
| Stockwerke:       | 2                                      |
| Schlafzimmer:     | 16                                     |
| Badezimmer:       | 9                                      |

Preis: 1,665,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2015

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Banjole  
Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine fantastische Investition am Meer. Freistehendes Haus mit 4 großen Wohnungen und einem Swimmingpool! Das Haus verfügt über insgesamt vier Etagen – Keller, Erdgeschoss, 1. OG und 2. OG (G+G+2). Im Inneren des Gebäudes befinden sich in den Obergeschossen vier Wohnungen und im Untergeschoss Lagerräume. Auf der Freifläche befinden sich ein 37 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool, eine 19 m<sup>2</sup> große Garage, vier Parkplätze, ein Garten (also eine Grünfläche) sowie gepflasterte Wege, Plateaus und Zäune rund um das Gebäude. Die Gesamtnutzfläche des gesamten Hauses beträgt 535 m<sup>2</sup> und verteilt sich wie folgt: \* Erdgeschoss - Wohnung A, 246 m<sup>2</sup>, besteht aus: 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, 3 Badezimmern, Terrasse, Abstellraum und dazu gehören in der Natur eine Garage und ein Swimmingpool \* 1. Etage - Wohnung B, 82 m<sup>2</sup>, besteht aus: 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, 2 Badezimmern, 2 Terrassen, Abstellraum - Wohnung C, 87 m<sup>2</sup>, besteht aus: 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, 2 Badezimmern, Terrasse, Abstellraum \* 2. Stock - Penthouse / Apartment D, 120 m<sup>2</sup>, besteht aus: 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, 2 Badezimmern, 2 Terrassen, Abstellraum Heizen / Kühlen Da sich das Haus in der Gemeinde Medulin befindet, die die zweithöchste Anzahl an Sonnentagen im Jahr in Kroatien aufweist, ist es ein großer Vorteil, dass dieses Gebäude auch über Sonnenkollektoren verfügt, die eine beträchtliche Energiemenge zur Versorgung des Hauses liefern. Im Haus gibt es mehrere Heizmethoden: Das Erdgeschoss verfügt über eine Wärmepumpe, eine Fußbodenheizung sowie einen Gebläsekonvektor und Klimaanlage, während die 1. und 2. Etage über weitere Klimaanlage verfügen. Standort Die Lage ist äußerst

ruhig und sonnig mit einem angenehmen Klima auch außerhalb der Sommermonate und mit verschiedenen Heizmethoden, Sonnenkollektoren und einer 8 cm Fassade ist der Aufenthalt im Haus das ganze Jahr über angenehm. Das Meer ist nur 200 Meter vom Haus entfernt und in einem Umkreis von 500 Metern gibt es alle notwendigen Einrichtungen, Geschäfte, Restaurants, einen Adrenalinpark, eine Apotheke... Premantura und die wunderschöne Natur und die Strände von Kap Kamenjak sind nur 4 km vom Haus entfernt oder in wenigen Minuten mit dem Auto oder Fahrrad erreichbar. Die gleiche Entfernung von ca. 4 km nach Pula auf der einen Seite oder Medulin auf der anderen und 10 km zum Flughafen Pula. All dies zeigt uns, dass der Standort aus mehreren Gründen großartig ist, vor allem wegen seiner Schönheit, aber auch wegen der guten Anbindung und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Zielen! \* Es ist möglich, das ganze Haus oder die Wohnungen einzeln zu kaufen. Eine ausgezeichnete Wahl für eine Investition, die aufgrund ihrer attraktiven Lage und der Tatsache, dass sie mindestens 20 Personen beherbergen kann, ein hohes Einkommen bringt, oder einen angenehmen privaten Aufenthalt das ganze Jahr über für diejenigen, die die unmittelbare Nähe zum Meer genießen möchten. Für alle Anfragen und Besichtigungen der Immobilie - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Mediationsassistent +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508720

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674833

Agency ref id: IS1508720