

## Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na prirodu!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na prirodu!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	193 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	540 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3

Preis: 624,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1995



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In äußerst ruhiger Lage befindet sich ein wunderschönes Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 193 m<sup>2</sup> mit viel Privatsphäre und Blick in die Natur, gelegen auf einem Grundstück von 717 m<sup>2</sup> mit Swimmingpool, nur 4 km vom entfernt Meer und 5 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Das Haus besteht derzeit aus 2 Wohneinheiten, die zu einer kombiniert werden können. Die kleinere Wohneinheit liegt im Erdgeschoss, hat 55 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Vorraum, Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und einer überdachten Terrasse mit Blick in die Natur, die auch der Ausgang zum Hof ist Es gibt einen 24 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, einen Grill mit überdachtem Bereich zum geselligen Beisammensein und mehrere Olivenbäume. Die größere Wohneinheit verteilt sich auf Hochparterre, Obergeschoss und Dachgeschoss, hat 138 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Vorraum, Bad, Küche, Wohnzimmer mit Esszimmer und einer überdachten Terrasse im Erdgeschoss, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und eine überdachte Terrasse im ersten Stock, die einen schönen freien Blick auf die Natur voller Grün bietet, und ein 33 m<sup>2</sup> großes Dachgeschoss, das als zusätzliches Schlafzimmer oder als perfektes Heimbüro ausgebaut werden kann. Das gesamte Haus verfügt über eine Pellet-Zentralheizung und 3 Klimaanlageanlagen und wird teilmöbliert verkauft. Dieses Haus ist eine perfekte Gelegenheit für Liebhaber der Ruhe, liegt aber dennoch in der Nähe des Meeres und des Zentrums von Poreč und eignet sich daher zum ganzjährigen Wohnen und zur touristischen Vermietung. Für alle Anfragen und Besichtigungen der Immobilie - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Mediationsassistent +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508719

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674834

Agency ref id: IS1508719