

Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na prirodu!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na prirodu!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	193 m ²
Grundstücksgröße:	540 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3

Preis: 624,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 1995



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In äußerst ruhiger Lage befindet sich ein wunderschönes Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 193 m² mit viel Privatsphäre und Blick in die Natur, gelegen auf einem Grundstück von 717 m² mit Swimmingpool, nur 4 km vom entfernt Meer und 5 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Das Haus besteht derzeit aus 2 Wohneinheiten, die zu einer kombiniert werden können. Die kleinere Wohneinheit liegt im Erdgeschoss, hat 55 m² und besteht aus einem Vorraum, Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und einer überdachten Terrasse mit Blick in die Natur, die auch der Ausgang zum Hof ist Es gibt einen 24 m² großen Swimmingpool, einen Grill mit überdachtem Bereich zum geselligen Beisammensein und mehrere Olivenbäume. Die größere Wohneinheit verteilt sich auf Hochparterre, Obergeschoss und Dachgeschoss, hat 138 m² und besteht aus einem Vorraum, Bad, Küche, Wohnzimmer mit Esszimmer und einer überdachten Terrasse im Erdgeschoss, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und eine überdachte Terrasse im ersten Stock, die einen schönen freien Blick auf die Natur voller Grün bietet, und ein 33 m² großes Dachgeschoss, das als zusätzliches Schlafzimmer oder als perfektes Heimbüro ausgebaut werden kann. Das gesamte Haus verfügt über eine Pellet-Zentralheizung und 3 Klimaanlageanlagen und wird teilmöbliert verkauft. Dieses Haus ist eine perfekte Gelegenheit für Liebhaber der Ruhe, liegt aber dennoch in der Nähe des Meeres und des Zentrums von Poreč und eignet sich daher zum ganzjährigen Wohnen und zur touristischen Vermietung. Für alle Anfragen und Besichtigungen der Immobilie - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Mediationsassistent +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508719

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674834

Agency ref id: IS1508719