

PREDIVNA PRIZEMNICA SA KONOBOM I STUDIOM APARTMANOM, Višnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PREDIVNA PRIZEMNICA SA KONOBOM I STUDIOM APARTMANOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	320 m ²
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	6
Preis:	830,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2010

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Višnjan
Siedlung: Žikovići
Postleitzahl: 52463

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Verbindung Kroatiens mit der Toskana in Višnjan sowie die hervorragende Anbindung an Poreč und die Nähe zu Poreč bieten unglaubliche Ruhe und Frieden, perfekt, um dem Trubel der Stadt zu entfliehen. Unweit von Višnjan, am Ende des Dorfes, befindet sich eine wunderschöne istrische Villa, umgeben von Natur und Grün. Aufgrund seiner Lage und Umgebung bietet es völlige Ruhe und Abwechslung vom hektischen Alltag. Darüber hinaus übernimmt der Kauf dieses Hauses das bereits etablierte Geschäft der Vermietung während der Touristensaison, mit hervorragenden Bewertungen auf allen Portalen, auf denen es beworben wird. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Wohnung von insgesamt 150 m² und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer im offenen Raumkonzept, vier Schlafzimmern und drei Badezimmern. Im Wohnzimmer befindet sich ein eingebauter Kamin, der im Winter für zusätzliche Wärme sorgt. Vom Wohnzimmer und dem Schlafzimmer gibt es direkten Zugang zur Terrasse, die einen Blick auf den Pool und die Natur, die das Haus umgibt, bietet. Im Hof gibt es eine überdachte Sommerküche mit Kamin, die sich ideal zum Entspannen mit der Familie am Pool eignet. Neben dem Pool gibt es ein weiteres Badezimmer. Das Haus verfügt über PVC-Zimmerei mit

Moskitonetzen. Das ganze Haus wird zentral mit Holz und Klimaanlage beheizt. Das Haus verfügt über installierte Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung und es besteht auch die Möglichkeit eines beheizten Pools. Die Gesamtgröße des Gartens beträgt 1.650 m², und innerhalb des einstöckigen Hauses befindet sich ein Baugrundstück, auf dem auf einem 800 m² großen Grundstück ein weiteres Haus gebaut werden kann. Für weitere Informationen oder die Vereinbarung einer Tour wenden Sie sich bitte an: DANIJEL PRAVDIĆ Mobitel 095/404-9233
daniyel.pravdic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508716

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674838

Agency ref id: IS1508716