

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE s nevjerovatnim pogledom - izgradite svoj dom uz STECO, Konavle, Land



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE s nevjerovatnim pogledom - izgradite svoj dom uz STECO
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1367 m ²
Preis:	1.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Dubrovačko-neretvanska
županija
Stadt: Konavle
Siedlung: Zvekovica
Postleitzahl: 20213



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

An einer ausgezeichneten Lage in der Nähe der Hauptstraße mit einfachem Zugang mit dem Auto befindet sich ein Grundstück, das Ihnen die unglaubliche Möglichkeit bietet, Ihr eigenes Paradies zu erschaffen. Die Fläche des Grundstücks beträgt 1367 m² und liegt innerhalb des genehmigten Baugebiets für Wohn- und Gewerbe Zwecke. Alle erforderlichen Infrastrukturen sind bereits vorhanden, was Ihnen eine sorgenfreie Planung und den Bau Ihres Hauses oder Geschäfts ermöglicht. Eine der herausragenden Eigenschaften dieses Grundstücks ist seine Ausrichtung nach Südwesten. Das bedeutet, dass Sie das Privileg haben, den ganzen Tag über reichlich Sonne zu genießen. Das Grundstück liegt auf der Spitze eines sanften Hügels ohne nennenswerte Steigung, was Ihnen viel Raum für die Umsetzung Ihrer architektonischen Ideen und Kreativität bietet. Ihre Vision und Ihr einfallreiches Design können auf diesem wunderschönen Ort vollkommen frei entfaltet werden. Aber es ist nicht nur die Lage des Grundstücks, die beeindruckend ist. Stellen Sie sich vor, Sie verdoppeln Ihr Vergnügen in dem Wissen, dass Sie nur 1,5 km vom Zentrum von Cavtat und nur 2,5 km vom Flughafen Čilipi entfernt sind. Sie werden die Bequemlichkeit und Leichtigkeit des täglichen Lebens genießen, während Sie gleichzeitig in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen sind. Und das ist noch nicht alles! Stellen Sie sich vor, Sie sind nur 20 Autominuten von Dubrovnik entfernt, einer der schönsten Städte am Mittelmeer. Dieses historische und kulturelle Reiseziel bietet Ihnen unzählige Möglichkeiten zur Erkundung, um die wunderschönen Strände, gastronomischen Köstlichkeiten und das reiche Erbe zu genießen. Sie werden in der Nähe von Dubrovnik leben, aber abseits von Hektik und Lärm, in Ihrer ruhigen und privaten Ecke. Neben der einzigartigen Möglichkeit, Ihr eigenes Haus mit Blick von Cavtat bis zur Altstadt von Dubrovnik zu bauen, bietet dieses Grundstück Ihnen die Möglichkeit, ein energieeffizientes STECO Fertighaus mit Pool zu errichten. Die Visualisierung zeigt das Modell ELANZA, ein modernes Haus mit einer Gesamtfläche von 295,2 m² und geräumigen Terrassen. Die Entscheidung zum Bau liegt jedoch ganz bei Ihnen. Dies ist nur einer der möglichen Vorschläge, die Ihnen helfen können, sich Ihr potentiell Zuhause auf diesem unglaublichen Grundstück vorzustellen. Der Preis für den "Rohbau" beträgt 650 EUR/m² + MwSt. Es ist wichtig zu beachten,

dass es die Möglichkeit gibt, eine Option vom "hohen Rohbau" bis zum "schlüsselfertigen" Zustand zu vereinbaren. Sie haben die Möglichkeit, den Bau entsprechend Ihren Vorlieben anzupassen und Ihre individuellen Wünsche zu verwirklichen. Dies ist Ihre Chance, Eigentümer dieses außergewöhnlichen Grundstücks an einem äußerst attraktiven Standort zu werden. Fühlen Sie sich bereits beim Betreten dieses besonderen Grundstücks wie zu Hause. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihre Träume zu verwirklichen und Ihr eigenes Paradies auf Erden in der wunderschönen Dalmatien zu schaffen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihnen bei der Verwirklichung Ihrer Vision eines perfekten Zuhauses zu helfen. Ihre Oase der Ruhe und Schönheit erwartet Sie - kommen Sie und erobern Sie sie! Paola Burdelez
paola.burdelez@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA1872

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674843

Agency ref id: DA1872