

Duplex apartman u luksuznom naselju, Brtonigla, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Duplex apartman u luksuznom naselju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	103 m ²
Grundstücksgröße:	83 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2

Preis: 440,500.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Brtonigla
Siedlung: Karigador
Postleitzahl: 52474

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zwischen Umag und Novigrad liegt die magische Stadt Karigador, die für Ruhe und Entspannung steht. In einer kleinen Stadt mit etwa 200 Einwohnern können Besucher entspannen und das mediterrane Leben so richtig genießen. Wie alle Istrien und Einwohner dieser Stadt lieben sie es, ihre Feste zu feiern und so diese jahrhundertealten Traditionen weiterhin aufrechtzuerhalten. Im Zentrum der Stadt, nur 200 Meter vom Meer entfernt, entsteht eine Luxussiedlung, deren Lage, architektonische Lösungen, Ruhe und gute Nachbarn Sie begeistern werden. Namhafte Investoren, die bereits ähnliche Projekte in Novigrad erfolgreich abgeschlossen haben, entschieden sich für eine Investition in Karigador, das aufgrund seiner Nähe zur Grenze zu Slowenien bei Gästen aus Mittel- und Westeuropa einen hohen Stellenwert genießt. In jedem Gebäude gibt es drei Wohneinheiten: eine Maisonette-Wohnung, eine Wohnung im Erdgeschoss und eine Wohnung im ersten Stock. Dieses Haus, das wir Ihnen im Erdgeschoss anbieten, ist 58 m² (+ Terrasse 12,35 m²) groß und verfügt über ein Atrium von 83,85 m². Die erste Etage hat 45,15 m² (+ Terrasse 6,45 m²). Auf dem Dach gibt

es auch eine große Dachterrasse, auf der Sie einen Whirlpool mit 50,95 m² einrichten können. Für jede Einheit stehen zwei Parkplätze zur Verfügung, die sich an der Einfahrt zum Parkplatz befinden, sowie ein Abstellraum im Erdgeschoss, der vom Feld aus zugänglich ist. Werden Sie Teil einer neuen wundervollen Meereshistorie und gestalten Sie Ihr eigenes Haus oder Ferienhaus, auf das Sie wirklich stolz sein werden. Abschluss der Arbeiten, 31. Mai 2024. Der Preis versteht sich ohne Mehrwertsteuer. ID CODE: IS1508690

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674869

Agency ref id: IS1508690