

KUĆA ZA 20 OSOBA, BAZEN, HALA, TOP LOKACIJA!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KUĆA ZA 20 OSOBA, BAZEN, HALA, TOP LOKACIJA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	480 m ²
Grundstücksgröße:	919 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	6

Preis: 1,250,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2002
Letzte Renovierung: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Banjole
Postleitzahl: 52203



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

EINZIGARTIGE IMMOBILIEN IN GESUCHTER LAGE, EINE ERNSTHAFTE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT MIT SCHNELLER Amortisation der Investition – etablierter Saisonjob mit außergewöhnlich hohem Einkommen! Ein geräumiges Haus mit einer Fläche von 480 m², einem schönen Garten von 919 m² mit überdachter Terrasse und einem großen Swimmingpool von 65 m² mit Whirlpool-System und einem flachen Bereich für Kinder. Das Haus bietet Platz für bis zu 20 Personen und besteht aus 3 Apartments, 9 Schlafzimmern, 6 Badezimmern, einem großen Garten mit Pool, Whirlpool und Essen an der frischen Luft. Es ist in Erdgeschoss und Obergeschoss unterteilt. Im Erdgeschoss gibt es ein großes Esszimmer für 20 Personen, ein Wohnzimmer mit Sofa und großem Flachbildfernseher sowie einen Innenkamin, wo Sie auch an regnerischen Tagen gemütlich entspannen und genießen können. Die Küche ist komplett ausgestattet. Im Erdgeschoss gibt es außerdem 2 separate Badezimmer, eines davon mit Dusche. Ein separater Raum für Waschmaschine und Trockner sowie zur Aufbewahrung von Zubehör, der mit einer großen Garage für bis zu 3 Autos verbunden ist. Alle Zimmer und Balkone liegen im ersten Stock. Es ist über eine Innentreppe mit dem Erdgeschoss verbunden, kann aber auch direkt vom Garten aus erreicht werden. Die Zimmer sind sehr komfortabel und neu eingerichtet. Es gibt 9 Zimmer im 1. Stock und mehrere Gemeinschaftsbereiche wie Kochnischen und einen Esstisch, wenn Sie in Ihrem eigenen privaten Bereich abseits des Erdgeschosses entspannen möchten. Heizen / Kühlen: Beide Etagen sind klimatisiert, außerdem verfügt das Haus über eine Gas- und Holzzentralheizung und nutzt Solarenergie, was eine ausgezeichnete Wahl für die Versorgung von

Warmwasserboilern ist, wenn man bedenkt, dass das Haus in der zweitsonnigsten Gegend Kroatiens liegt! Zu beachten ist auch, dass das Haus durch die 10 cm dicke Fassadenverkleidung über eine hervorragende Wärmedämmung verfügt, die zusammen mit der gesamten aufgeführten Ausstattung das ganze Jahr über und bei jedem Wetter einen angenehmen Aufenthalt garantiert. Besondere Merkmale Der große Garten angereichert mit Oliven ist komplett von einer Mauer umschlossen und bietet außergewöhnliche Privatsphäre. Es gibt einen großen Wohnbereich mit einem großen Pool von 65 m², mit eingebautem Whirlpool für 8 Personen. Kinder können in einem kleinen Becken mit einer Tiefe von nur 50 cm in der Nähe der Beckentreppe sicher sein. Es gibt einen Außengrill und einen Esstisch für 20 Personen, wo Sie abends entspannen können. Im Garten gibt es auch Platz für andere Einrichtungen, wie Tischtennis, Trampolin... Von der großen Garage, die Platz für mehrere Fahrzeuge bietet, gelangen Sie in eine zusätzliche Anlage, eine geräumige Halle mit einer Fläche von 222 m², rechteckiger Form ohne Trennwände, was ein großer Vorteil ist, da genügend Platz für die Gestaltung verschiedener Begleitfahrzeuge vorhanden ist Inhalt, der den Aufenthalt für 20 Personen auf jeden Fall perfekt ergänzt. Einige Beispiele sind: Fitnessraum, Sauna, Spielzimmer - Tischtennis, Billard, Minispielplatz für verschiedene Sportarten oder vielleicht noch weitere Betten. Standort Das Meer ist nur 600 Meter vom Haus entfernt und in einem Umkreis von 500 Metern gibt es alle notwendigen Einrichtungen, Geschäfte, Restaurants, einen Adrenalinpark, eine Apotheke... Premantura und die wunderschöne Natur und die Strände von Kap Kamenjak sind nur 4 km vom Haus entfernt oder in wenigen Minuten mit dem Auto oder Fahrrad erreichbar. Die gleiche Entfernung von ca. 4 km nach Pula auf der einen Seite oder Medulin auf der anderen und 10 km zum Flughafen Pula. All dies zeigt uns, dass der Standort aus mehreren Gründen großartig ist, vor allem wegen seiner Schönheit, aber auch wegen der guten Anbindung und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Zielen! Aufgrund seiner Lage, Größe, Ausstattung und dem etablierten Tourismus, der extrem hohe Einnahmen bringt, stellt dieses Haus eine seltene und phänomenale Gelegenheit für eine ernsthafte Investition mit einer schnellen Rendite der investierten Mittel dar! Für alle Anfragen und Besichtigungen der Immobilie - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Lizenziertes Agent +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508683

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674873

Agency ref id: IS1508683