

PREMANTURA - kuća sa 3 luksuzna apartmana i pogledom na more, Medulin.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PREMANTURA - kuća sa 3 luksuzna apartmana i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	627 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	7

Preis: 1,200,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Premantura
Postleitzahl: 52203



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ein Apartmenthaus zum Verkauf in wunderschöner Lage in Premantura, nur 700 m von den gepflegten Stränden entfernt. Das Haus besteht aus 3 Wohneinheiten: -Die erste Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Anwesens mit einer Gesamtwohnfläche von 100 m² und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Ausgang zu einer geräumigen Terrasse, Garten und Whirlpool, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. -Die zweite Wohnung befindet sich im ersten Stock des Anwesens, hat eine Gesamtwohnfläche von 115 m² und besteht aus vier Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Esszimmer und einem Ausgang zu einer geräumigen Terrasse mit Blick auf das Meer. -Die dritte Wohnung befindet sich im ersten Stock, Wohnfläche 100m², und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Zugang zu einem privaten Garten und Whirlpool, drei Schlafzimmern mit Zugang zu zwei Balkonen mit Blick auf die Meer und drei Badezimmern. Die Wohnungen sind modern ausgestattet mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, hochwertiger Keramik und PVC-Tischlerei. Da das Haus im Jahr 2021 komplett renoviert wurde und hervorragende jährliche Mieteinnahmen generiert, eignet sich diese Immobilie hervorragend als touristische Investition. Entfernung zu organisierten Stränden: 700 m Entfernung vom Kap Kamenjak: 500 m Entfernung vom Restaurant und Markt: 50m Auch für die Wohnungen wurde ein Wohnungseigentumsantrag eingereicht. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: IS1508672

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674889

Agency ref id: IS1508672