

FUŽINE, JEDINSTVENA LOKACIJA, ZAKUP, Fužine, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	FUŽINE, JEDINSTVENA LOKACIJA, ZAKUP
Immobilie zur:	Miete
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	380 m ²
Grundstücksgröße:	5478 m ²
Schlafzimmer:	16
Badezimmer:	7
Preis:	3,800.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Fužine
Siedlung: Vrata
Postleitzahl: 51322



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Gorski kotar, Fužine Dieses Wohnhaus in wunderschöner Lage in Fužine bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, die Natur von Gorski kotar und den See zu genießen und bietet gleichzeitig die Möglichkeit für verschiedene kommerzielle Aktivitäten. Mit seiner Lage oberhalb des Sees fällt es auf und bietet ein friedliches und idyllisches Zusammenleben mit der Natur. Das Objekt ist hervorragend an die umliegenden Städte und Regionen angebunden. Es ist nur 1 Autostunde von Zagreb, 25 Minuten von Rijeka, 20 Minuten vom Meer und 1 Autostunde von der istrischen Küste entfernt. Darüber hinaus beträgt die Entfernung zu berühmten europäischen Städten wie Mailand, München, Wien und Budapest nur 4 bis 5 Stunden mit dem Auto. Das Gebäude besteht aus sieben separaten Einheiten, die für Wohn- oder Gewerbezwecke genutzt werden können. Die Immobilie kann in Büros, eine Poliklinik, ein Verwaltungsgebäude oder eine Kombination verschiedener Nutzungen umgewandelt werden. Die Nettofläche des Gebäudes verteilt sich auf 4 Etagen und beträgt 380m². Es besteht aus fünf Zweizimmerwohnungen mit Balkon und zwei Dreizimmerwohnungen. Jeder Raum ist geräumig, hell und für unterschiedliche Bedürfnisse der Mieter oder Geschäftsaktivitäten ausgestattet. Vor dem Gebäude befindet sich ein privater Parkplatz, der Eigentümern und Besuchern sicheres Parken ermöglicht. Im Untergeschoss des Gebäudes befindet sich eine schöne Terrasse mit Blick auf den See, ideal zum Entspannen und Genießen der natürlichen Schönheit der Umgebung. Das Gebäude wurde auf einem 5.500 m² großen Grundstück errichtet, das sich bis zum See erstreckt. Dieses Grundstück bietet Platz für verschiedene Outdoor-Aktivitäten und bietet über eine eigene Straße einen privaten Zugang zum See. Die Immobilie ist komplett möbliert und wird derzeit zur Geschäftsmiete genutzt. Es ist mit vier Sternen kategorisiert und hoch bewertet. Die Immobilie wird für einen längeren Zeitraum von mindestens 2 Jahren vermietet, die finanziellen Konditionen des Mietvertrags richten sich nach der Mietdauer. Diese

Wohnvilla in einzigartiger Lage am See stellt eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die die Natur genießen möchten, aber auch die Möglichkeit haben, verschiedene kommerzielle Aktivitäten in der wunderschönen Umgebung von Gorski Kotar auszuüben. Wenn Sie Interesse haben, kontaktieren Sie uns bitte und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung dieser wunderschönen Immobilie. Kontakt mit Vertrauen, Leonida Meglaj lizenzierter Vertreter +385 95 905 98 98
ID CODE: N168

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674892

Agency ref id: N168