

## VILA SA BAZENOM, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VILA SA BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	210 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Juršići  
Postleitzahl: 52342



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Im Dorf Juršići, in wunderschöner Lage, steht eine im Bau befindliche Villa mit einer Fläche von 210 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1000 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das freistehende einstöckige Haus besteht aus einem Erdgeschoss mit einem Flur, einer Toilette, einem Hauswirtschaftsraum und einer großen offenen Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, mit einer Fläche von 52 m<sup>2</sup>, die mit einem dekoriert ist Modernes Glasatrium im Inneren des Gebäudes, so dass der Wohnraum von vier Seiten mit Licht durchflutet wird. Zusätzlich zu diesem Vorteil wird in der Mitte des Atriums ein Baum gepflanzt und so für das Gefühl eines Hofes, also von Grün, gesorgt die Mitte des Hauses. Der Schlafbereich ist separat und besteht aus 4 Schlafzimmern mit eigenem Bad. Zwei Zimmer sind 15 m<sup>2</sup> groß, das dritte 18 m<sup>2</sup> und das vierte Hauptzimmer 24 m<sup>2</sup>. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen Ausgang zum Sonnendeck und zum beheizten Pool von 32 m<sup>2</sup> (4x8) in Südlage. Daneben befindet sich eine überdachte Sommerküche von 25 m<sup>2</sup>, ausgestattet mit einem Grill und einer Spüle. Die Bauarbeiten werden Ende 2023 abgeschlossen sein und es wird komplett möbliert verkauft. \* WOHNFLÄCHE 190m<sup>2</sup> + SOMMERKÜCHE 25m<sup>2</sup> \* HOF 1000m<sup>2</sup> \* 4 SCHLAFZIMMER MIT BADEZIMMER \* OFFENER RAUM DB, KÜCHE UND ESSZIMMER \* VERGLASTES Atrium \* BEHEIZTER POOL 32m<sup>2</sup> \* FASSADENABZUG 10cm \* FUSSBODENHEIZUNG \* KLIMAAANLAGEN \* ALUMINIUM-ZIMMEREI UND VERKLEMMTES GLAS \* MEHR PARKPLÄTZE \* AEG-HAUSHALTSGERÄTE \* WAR SEPTISCH Das Haus ist von hoher Bauqualität, das äußere Erscheinungsbild des Hauses fügt sich gut in das istrisch-mediterrane Flair ein, während das moderne Innere Sie atemlos machen wird. Eine Immobilie, die Aufmerksamkeit verdient. ID CODE: IS1508663

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674906

Agency ref id: IS1508663