

## Luksuzna novogradnja u Medulinu!, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzna novogradnja u Medulinu!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	184 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN Luxuriöser Neubau 150 m vom Meer entfernt! Medulin - einst ein kleines Fischerdorf, hat sich dank all seiner Vorteile, nämlich dem milden mediterranen Klima, dem klaren Meer und der gegliederten Küste, zu einem modernen Touristenzentrum entwickelt. Aufgrund seiner reichen kulturellen Vergangenheit, der atemberaubenden Küste und des breiten Angebots an Aktivitäten und Sehenswürdigkeiten hat es sich zu einem der berühmtesten Touristenziele an der Adria entwickelt. Medulin gilt als modernes Touristenzentrum und bietet einen dynamischen und inhaltsreichen Urlaub. Dieses luxuriöse Neubaugebäude steht in Medulin zum Verkauf, nur 150 Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock, erstreckt sich über eine Fläche von 184,98 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einer Terrasse. Die Wohnungen werden mit Fußbodenheizung und Klimaanlage mit Invertertechnik ausgestattet, die eine bedarfsgerechte Raumheizung und -kühlung ermöglichen. Darüber hinaus wird die in den Apartments verwendete Keramik von hoher Qualität und italienischer Herkunft sein und dem Raum ein ästhetisches und elegantes Aussehen verleihen. Neben der Wohnung gibt es einen Parkplatz und einen Abstellraum. Dieses Anwesen befindet sich in idealer Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer, was hervorragende Möglichkeiten bietet, den Strand, Spaziergänge an der Küste und Wasseraktivitäten zu genießen. Medulin ist ein beliebtes Touristenziel mit zahlreichen Sehenswürdigkeiten, Restaurants, Cafés und Geschäften, die von hier aus leicht zu erreichen sind. Aufgrund der Attraktivität des Touristengebiets besteht außerdem ein großes Potenzial für die Anmietung dieser Wohnung während der Touristensaison, was sie zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit macht. Für weitere Informationen wenden Sie

sich bitte an: PHILIP DER NEGER Lizenziertes Agent Mobil 091/600/1216  
filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508638

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674944

Agency ref id: IS1508638