

PREKRASNA ECO VILA SA BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PREKRASNA ECO VILA SA BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	984 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5

Badezimmer: 4
Preis: 1,150,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kanfanar
Siedlung: Kanfanar
Postleitzahl: 52352



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kanfanar ist ein kleiner Ort in Istrien. Es liegt im westlichen Teil der Halbinsel Istrien, nahe der Adria. Kanfanar ist bekannt für seine malerische Landschaft, traditionelle Steinhäuser und sein reiches kulturelles Erbe. Kanfanar ist auch für seine landwirtschaftlichen Aktivitäten bekannt, insbesondere für die Herstellung von Olivenöl und den Weinbau. Der fruchtbare Boden und das günstige Klima der Region eignen sich für den Weinanbau und die Herstellung hochwertiger Weine. Besucher können lokale Weingüter erkunden und berühmte istrische Weine probieren. Die Siedlung Kanfanar bietet eine friedliche und entspannte Atmosphäre, weit weg vom Trubel größerer Städte. Es ist ein ausgezeichnete Ort, um die Natur zu genießen, zu wandern oder Rad zu fahren und den Charme des ländlichen Istriens zu erleben. Diese außergewöhnliche Villa befindet sich auf einem Grundstück von 980 m² und verfügt über eine Gesamtfläche von 250 m², die sich über das Erdgeschoss und die erste Etage erstreckt. Der erste Eindruck bei der Ankunft in der Unterkunft ist überwältigend. Der Außenbereich ist äußerst groß und weitläufig. Es verfügt über 2 Außenterrassen mit einer Sommerküche (voll ausgestattet), einen 50 m² großen Swimmingpool (Salzwasser), einen Whirlpool und einen Loungebereich sowie sogar 4-5 Parkplätze. Die äußerst ruhige Umgebung ermöglicht eine einwandfreie Entspannung. Im Erdgeschoss gibt es eine geräumige Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer, das über drei direkte Ausgänge zur Außenterrasse verfügt und daher äußerst sonnig ist. Dann ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Gästetoilette. Die Küche ist mit Dan Kuchen, Induktionskochfeld Electrolux, Backofen Electrolux und verfügt

über 2 Kühlschränke. Massive und sorgfältig arrangierte Treppen führen in die 1. Etage, wo sich die restlichen 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer befinden. Jedes Schlafzimmer ist überdurchschnittlich groß und sehr geräumig. Architektonischer Entwurf für eine 5-Sterne-Villa. Jedes Zimmer im ersten Stock bietet einen außergewöhnlichen Blick auf die Natur und eines hat Zugang zur Terrasse. Die Villa ist komplett mit Fußbodenheizung, Gebläsekonvektoren und einem Kamin ausgestattet. Es verfügt außerdem über ein 10-kW-Photovoltaikkraftwerk (Zwei-Wege-Uhr), einen 400-Liter-Warmwasserbereiter, Videoüberwachung und eine Alarmanlage, eine Fassade aus 10 cm starkem Styropor, Fenster und Türen aus ALU und PVC-Zimmerei. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und verfügt über eine elektrische Terrassentür. Zusammen mit der gesamten Ausstattung verfügt die Villa über ein Öko-Zertifikat, was bedeutet, dass sie über ein Dokument verfügt, das verschiedene Aspekte des Baus bestätigt, wie z. B. Energieeffizienz und beim Bau verwendete Materialien. *

AUSSERGEWÖHNLICHE VILLA 250 m2 * GRUNDSTÜCK 980 m2 * 4 SCHLAFZIMMER * 4 BADEZIMMER und 1 WC * SCHWIMMBAD (Salzwasser) 50 m2 * 2 AUSSENTERRASSE * SOMMERKÜCHE (komplett ausgestattet - Wasser, Strom, Kühlschrank und Grill) * LOUNGE-ZONE * Whirlpool * VOLLSTÄNDIG MÖBLIERT * PHOTOVOLTAGE-ANLAGE VON 10 KW (Zwei-Wege-Uhr) * KESSEL 400 Liter * FUSSBODENHEIZUNG in allen Häusern * Gebläsekonvektoren * ALUMINIUM- UND PVC-ZIMMEREI * FASSADE 10 cm Styropor * VOLLSTÄNDIG Eingezäunter Hof * ELEKTRISCHE HOFTÜR * VIDEOÜBERWACHUNG und ALARMSYSTEM
Für weitere Informationen stehen Ihnen unsere Agenten gerne zur Verfügung:
ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent Mobil 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com
DAVID ROCE Lizenziertes Agent Mobil 00385 99 759-1558 Telefon 052/639-276 david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1508633

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 674952

Agency ref id: IS1508633